

Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere regler om lånegrænser og amortisations-tider for lån i ejendomme, der anvendes til flere formål.

§ 17. Lån, der ydes på andre vilkår end som serie- eller annuitetslån, skal godkendes af boligministeren. Det samme gælder lån, der ydes på sådanne vilkår, at balancen mellem pantebrevets pålydende og det til pantebrevet svarende obligationsbeløb fraviges. Godkendelse kan meddeles serievis. Lån med amortisation til overkurs må ikke ydes.

Stk. 2. Ethvert lånetilbud skal være ledsaget af oplysninger til bedømmelse af lånets effektive rente.

Obligationerne.

§ 18. Et institut kan udstede ustemplede obligationer lydende på navn eller ihænderhaver. Overdragelse af de udstedte obligationer er ligeledes stempelfri.

§ 19. Boligministeren kan godkende, at institutter samarbejder med det formål at udstede fælles obligationer. Beslutning herom træffes af de pågældende institutters øverste myndighed.

§ 20. De i en serie cirkulerende obligationer skal være dækket af låntagernes pantebreve til et beløb, der mindst svarer til obligationernes pålydende værdi, med mindre andet ved en series åbning er godkendt efter § 17, stk. 1.

§ 21. Er der ikke ved en series åbning truffet anden bestemmelse, sker amortisationen af obligationerne ved udtrækning.

§ 22. Obligationer kan kun udstedes som betalbare i dansk mønt, med mindre andet godkendes af boligministeren.

Reserver.

§ 23. Instituttets forpligtelser skal — foruden gennem pantesikkerheden i de belånte ejendomme — være sikret efter reglerne i stk. 2-7.

Stk. 2. I institutter, hvor låntagerne er solidarisk ansvarlige for instituttets forpligtelser, omfatter den enkelte låntagers solidariske ansvar et beløb, der for lån mod 1.

prioritet svarer til $\frac{2}{3}$ af lånets hovedstol, og for lån mod sekundær prioritet til hele lånets hovedstol. For lån mod 1. prioritet hæfter låntagerne alene med deres pantsatte ejendomme for det i 1. punktum nævnte beløb. Til fyldestgørelse af det solidariske ansvar opkræves der ekstraordinære bidrag til instituttets reserver, såfremt disse ikke har den i loven eller vedtægterne fastsatte størrelse.

Stk. 3. Reserverne for lån mod 1. prioritet skal i de i stk. 2 nævnte institutter til enhver tid udgøre mindst $2\frac{1}{2}$ pct. af pantebrevens restgæld.

Stk. 4. Reserverne for lån mod sekundær prioritet skal i de i stk. 2 nævnte institutter til enhver tid udgøre mindst 5 pct. af pantebrevens restgæld.

Stk. 5. I institutter, hvor låntagerne ikke er solidarisk ansvarlige for instituttets forpligtelser, skal garantikapital og reserver for lån mod 1. prioritet til enhver tid udgøre mindst 5 pct. af pantebrevens restgæld.

Stk. 6. I institutter, hvor låntagerne ikke er solidarisk ansvarlige for instituttets forpligtelser, skal garantikapital og reserver for lån mod sekundær prioritet til enhver tid udgøre mindst 10 pct. af pantebrevens restgæld.

Stk. 7. Ved opgørelsen af et instituts forpligtelser efter stk. 3-6 bortses fra lån, der er sikret ved stats- eller kommunegaranti eller anden uomtvistelig god sikkerhed, jfr. § 10, stk. 2.

§ 24. Begrænses det solidariske ansvar ved lånenes inddeling i serier til den enkelte serie, skal seriens reserver sammen med en forholdsmæssig andel i instituttets fælles reserver opfylde kravene i § 23, stk. 3 og 4.

Stk. 2. I vedtægterne fastsættes regler om låntagernes frigørelse fra det solidariske ansvar ved hel eller delvis indfrielse af lånet.

Regnskab og revision.

§ 25. Regnskabsaflæggelse skal ske under nøje hensyn til tilstedeværende værdier og forpligtelser. Det reviderede og godkendte årsregnskab skal i en af boligministeren godkendt form offentliggøres i et eller flere dagblade.