

under hensyntagen til lånets rentefod, amortisationstid og øvrige vilkår samt karakteren af foranstående lån og andre behæftelser. Nærmere regler om låneudmåling og vurdering fastsættes af boligministeren.

§ 12. Lån i industrielle og dermed beslægtede ejendomme ydes på grundlag af værdien af ejendommens grund og bygninger. Det kan dog i vedtægterne bestemmes, at værdien af medpantsatte maskiner og andet tilbehør medtages ved vurdering og belåning af sådanne ejendomme. Lånegrænsen beregnes da på grundlag af vurderingssummen for ejendommens grund med tilhørende bygninger og maskiner m. v., der er almindeligt anvendelige, med tillæg af halvdelen af vurderingssummen for maskiner m. v., der alene er anvendelige i virksomheder, som den i ejendommen drevne. Ved beregningen af lånegrænsen kan vurderingssummen for de særlige maskiner m. v. ikke medregnes med højere beløb end halvdelen af den uden dette beløb ansatte værdi af ejendommen.

§ 13. Inden for den i § 10, stk. 1, nævnte lånegrænse på 40 pct. kan amortisationstiden for lån højst andrage:

- a. 40 år for lån til opførelse af udlejningsejendomme til helårsbeboelse samt kollegier, plejehjem, daginstitutioner og andre sociale og kulturelle institutioner, jfr. § 10, stk. 2
- b. 30 år for lån til opførelse af parcel- og rækkehuse og ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje
- c. 30 år for lån til landbrugs- og skovbrugs-ejendomme
- d. 20 år for lån til opførelse af kontor- og forretningsejendomme, hoteller, ejendomme til industri, håndværk, gartneri, frugtplantager og fiskeri
- e. 20 år for lån til forbedring af udlejningsejendomme til helårsbeboelse, jfr. § 10, stk. 3
- f. 10 år for lån til andre formål, herunder ejendomme til midlertidig beboelse (sommerhuse)

Stk. 2. Amortisationstiden for den del af et lån i en industriel eller dermed beslægtet

ejendom, som ydes på grundlag af værdien af de særlige maskiner m. v., jfr. § 12, kan højst andrage 10 år.

§ 14. I det omfang lån ikke har sikkerhed inden for en lånegrænse på 40 pct., jfr. reglerne i § 10, stk. 2-3, kan amortisationstiden højst andrage:

- a. 30 år for lån til opførelse af udlejningsejendomme til helårsbeboelse samt kollegier, plejehjem, daginstitutioner og andre sociale og kulturelle institutioner, jfr. § 10, stk. 2
- b. 20 år for lån til opførelse af parcel- og rækkehuse og ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje.
- c. 20 år for lån til forbedring af udlejningsejendomme til helårsbeboelse, jfr. § 10, stk. 3.

§ 15. Amortisationen af lån med længere amortisationstid end 10 år må ikke forløbe langsommere end amortisationen af et annuitetslån med lige store halvårslige terminsydelser.

Stk. 2. Et lån kan deles i to eller flere lån med forskellig amortisation, når den samlede amortisation ikke bliver mindre end for et annuitetslån med den i §§ 13 og 14 angivne amortisationstid for det pågældende låneformål.

Stk. 3. Lån efter §§ 13 og 14 kan ydes som ét samlet lån, når amortisationen ikke forløber langsommere, end at afdragene til enhver tid har samme størrelse som for særskilt ydede lån.

§ 16. Lån efter reglerne for ejendomme til helårsbeboelse kan ikke ydes i ejendomme, hvis bygninger ikke opfylder bygningslovgivningens krav til sådanne ejendomme, ikke agtes anvendt til helårsbeboelse eller er opført på en grund, hvor helårsbeboelse ikke er tilladt.

Stk. 2. Overgår en ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere amortisationstid end den, hvortil lånet er ydet, forfalder lånet til indfrielse. I pantebrevet skal optages bestemmelse herom samt om, at låntager skal underrette instituttet om ændret benyttelse.