

Der foreslås således et salgsforbud, der skulle gælde for alle ikke-byggemodne arealer, hvis omsætning kun kan have spekulation eller pengeanbringelse som formål. De anførte undtagelsesregler skal tjene til at præcisere, at salgsforbudet ikke må forhindre den mest formålstjenlige udnyttelse af jorden.

Videre foreslås et forbud mod optagelse af lån i fast ejendom, ligeledes med en række undtagelsesregler, der skal sikre, at ejendommenes formålstjenlige udnyttelse ikke hindres, og at de nuværende ejere ikke lider tab — f. eks. på grund af, at et svagt prioriteret parcelhus ikke vil kunne sælges til markedspris, såfremt der ikke kan optages tillægs lån eller tinglyses sælgerpantebrev. Reglerne skal formindske risikoen for, at den såkaldt grå kapital anbringes i pantebrev med en overdreven

og i betydelig grad af det offentlige betalt gældsætning af fast ejendom som resultat.

Endelig foreslås maksimalpris på fast ejendom i den samme periode.

Alle disse forslag tjener det samme formål: begrænsning af den inflationsvirkning, der udgår fra spekulatiønen med fast ejendom, på en sådan måde, at den formålstjenlige udnyttelse af ejendommen og de nuværende ejeres uforstyrrede besiddelse af den fremmes mest muligt.

Forslagets midlertidige karakter forudsætter, at der i løbet af gyldighedsperioden gennemføres passende ændringer i den eksisterende lovgivning, således at spekulatiønen i fast ejendom varigt begrænses. I denne forbindelse peger forslagsstillerne på muligheden for at indføre en progressiv beskatning af al fortjeneste ved ejendomssalg.