

Forslag til folketingsbeslutning om foranstaltninger til imødegåelse af spekulationsbetonede dispositioner vedrørende fast ejendom.

Fremsat den 27. januar 1970 af *Poul Dam, Morten Lange, Gert Petersen og Ømann.*

Folketinget, opfordrer regeringen til snarest muligt at fremsætte lovforslag med følgende sigte:

1) Det skal indtil udgangen af 1971 være forbudt at sælge arealer, som ikke var bygge-modne ved lovens ikrafttræden, bortset fra

- a. gartneri- og landbrugsjord, der sælges til gartnere eller landmænd,
- b. skove, der er underkastet fredskovpligt,
- c. arealer, der gennem fredning er eller bliver beskyttet mod ændring af udnyttelsen,
- d. arealer, der skal anvendes til vejanlæg, parkeringspladser, havneanlæg, lufthavne el. lign.,
- e. arealer, der umiddelbart skal anvendes til udvidelse af bestående erhvervs-virksomheder eller offentlige institutioner,
- f. arealer, der umiddelbart skal anvendes til anlæg af nye offentlige institutioner, hvis oprettelse hviler på særlig derom vedtaget lov,
- g. arealer, der umiddelbart skal anvendes til erhvervs- eller boligbyggeri, og for hvilke der foreligger dispensation fra det generelle salgsforbud, samt
- h. arealer, der sælges til staten eller en kommune.

2) I samme periode skal det være forbudt uden særlig dispensation at optage lån med sikkerhed i fast ejendom bortset fra:

- a. lån, der er nødvendige for gennemførelse af skifte eller bodeling,
- b. lån i parcelhuse, der optages ved ejerskifte, for så vidt den samlede belåning ikke derved kommer til at overstige 85 pct. af ejendomsvurderingen,
- c. lån, der står i umiddelbar forbindelse med gennemførelse af nybyggeri,
- d. lån, der optages i erhvervsjendomme, herunder landbrugsejendomme o. l., og hvis provenu investeres i et forbedret produktionsapparat,
- e. lån, der optages til afvikling af ældre lån, under forudsætning af, at ejendommens samlede gældsbyrde ikke kommer til at overstige gældsbyrden ved lovens ikrafttræden, samt
- f. lån, der ydes af offentlige fonds eller lignende institutioner under regeringens kontrol.

3) I samme periode skal fast ejendom ikke retsgyldigt kunne overdrages til en pris, der overstiger et beløb, som fastsættes på grundlag af ejendomsvurderingen ved den 14. almindelige vurdering med et tillæg eller fradrag, der fastsættes ved kongelig anordning.

4) Aftaler, der strider mod de således fastsatte regler, skal ikke kunne tinglyses og ikke have retskraft.

5) Dispositioner over fast ejendom, der tilsigter omgåelse af de forannævnte regler, skal ligeledes kunne gøres ugyldige.

Bemærkninger til forslaget.

Forslaget sigter mod en midlertidig lovgivning — gældende for perioden indtil udgangen af 1971 — som ved begrænsninger i den frie dispositionsret

over fast ejendom skulle fjerne visse af årsagerne til den igangværende prisstigning, både på bebyggede ejendomme og på ikke-byggede arealer.