

Forslag til folketingsbeslutning om foranstaltninger til fremme af byggeriet.

Fremsat den 27. januar 1970 af *Ømann, Kurt Brauer, Poul Dam og Arne Larsen.*

Folketinget opfordrer regeringen til at fremme byggeriet gennem følgende foranstaltninger:

1) Der oprettes et statens byggedirektorat, hvis opgave er at koordinere den samlede byggeindsats. Til direktoratet knyttes statens byggeforskningsinstitut og en konsulenttjeneste.

2) På grundlag af en landsomfattende egnudviklingsplan udarbejder direktoratet femårige planer for det samlede offentlige byggeri og for boligbyggeriet. Direktoratet drager omsorg for planernes gennemførelse. Der tilvejebringes den nødvendige lov- hjemmel for ekspropriation af jord til planlægnings- og byggeformål.

3) Under direktoratet samordnes de offentlige byggetjenester. Der gennemføres en vidtgående typisering af offentlige byggeopgaver og standardisering af anvendte bygningsdele.

4) Ved løsningen af den samlede offentlige byggeopgave fremmes industrialisering og

rationalisering ved indgåelse af kontrakter, som tillader fordeling af produktionens generalomkostninger på store flerårige leverancer. Kan tilfredsstillende kontrakter ikke opnås, iværksætter det offentlige selv de pågældende produktioner.

5) Inden for boligbyggeriet opstiller direktoratet normer for lejlighedsstørrelser, kvalitet og boligmiljø. Der gennemføres foranstaltninger til fremme af rationalisering og standardisering.

6) Bygningsforskrifter samordnes og forenkles. Byggeprocessen afbureaukratiseres ved, at ansvaret for forskrifternes overholdelse lægges ud til byggeriets teknikere.

7) Ved forhandlinger med mesterorganisationer og fagbevægelse afskaffes organisationsmæssige hindringer for byggeriets rationalisering og billiggørelse.

8) Der afsættes midler til gennemførelse af et omfattende eksperimentalbyggeri til udforskning af det bedst mulige boligmiljø og med det formål at introducere ny teknik.

Bemærkninger til forslaget.

Trods boligforligets generelle husleje-forhøjelser i den gamle boligmasse er der sket en udvidelse af gabet mellem lejen i nybyggeriet og lejen i det ældre byggeri.

Det står klart, at årsagerne hertil ikke blot må søges i renteudviklingen, men også i byggesektorens manglende øjne til og mulighed for at omsætte de foreliggende tekniske muligheder i en større effektivitet, som giver sig udslag i lavere produktionspriser.

Såvel inden for den offentlige anlægsvirksomhed som inden for boligbyggeriet er der for tiden uløste

opgaver af et sådant omfang, at de forudselige økonomiske rammer må sprænges, hvis byggebehovet skal opfyldes til de hidtidige priser.

Derfor foreslås en række foranstaltninger, hvis formål på den ene side er tilvejebringelse af den bedst mulige økonomi inden for sektoren som helhed ved at ansøre til rationalisering, industrialisering og stordrift, på den anden side at sikre, at en krisepræget økonomisering ikke hindrer en påkrævet videreudvikling af bygge- og boligkulturen.

Hvad de fleste offentlige byggeopgaver angår, er