

boligsøgende. Boligformidlingen bør dog have filialkontorer i de enkelte kommuner og i distrikter inden for store kommuner. Men selve registreringen af boligsøgende og af ledige lejligheder bør samles på et centralt sted. Derved muliggøres registrering på EDB-anlæg, og deraf følgende hurtig og rationel behandling af sagerne.

I øvrigt bør boligformidlingen arbejde efter følgende retningslinjer:

1. Inden for boligformidlingens virksomhedsområde skal alle udlejningslejligheder, der udelukkende anvendes til beboelse, ved lejeledighed anmeldes til boligformidlingen. Udlejningsboliger under opførelse skal ligeledes senest 6 måneder før den forventede ibrugtagen anmeldes med oplysning om forventet indflytningsdato, beliggenhed, størrelse, udstyr, kalkuleret leje og indskud. Enkelte boligkategorier, f. eks. pensionist- og tjenesteboliger, kan undtages fra disse bestemmelser.

2. Enhver boligsøgende bliver efter indgiven ansøgning opnoteret i boligformidlingens register over boligsøgende og får tildelt et løbenummer. Ledige lejligheder tilbydes ansøgerne i nummerorden, dog således at boligløse og husstande i overbefolkede lejligheder får fortrinsret. Endvidere skal større husstande have fortrinsret til større lejligheder, ligesom ansøgere, der ved flytning afgiver en lejlighed, som kan løse en anden ansøgers boligbehov, kan få fortrinsret.

3. Boliger med forholdsvis lav husleje bør først og fremmest tilbydes ansøgere med lav indtægt, ligesom der i så vidt omfang som muligt skal tages hensyn til ansøgernes ønsker om bolig i en bestemt bydel eller kommune.

4. Ansøgerne slettes i registret, når de har fået tildelt lejlighed. Dersom den tildelte lejlighed ikke modsvarer ansøgerens ønske med hensyn til størrelse, standard, beliggenhed og boligafgift, kan ansøgningen dog opretholdes under samme løbenummer for senere tildeling af anden passende bolig. På samme måde kan en ansøger, der afslår at modtage en tilbudt lejlighed, blive stående i registret eller eventuelt indgive ny ansøgning.

5. En nærmere fastsat procentdel af de ledigblevne lejligheder forbeholdes til løsning af boligbehov hos ansøgere, der af sociale eller helbredsmæssige årsager eller på grund af udsanering er kommet i en situation, som nødvendiggør hurtig løsning af deres boligproblemer.

6. Boligformidlingen opretter et bytteregister, hvor interesserede lejere kan indregistrere deres ansøgning om lejlighedsbytte med oplysninger om ansøgerens lejlighed og angivelse af den ønskede lej-

lighedstype. Hvis boligformidlingen opfylder en bytteansøgers ønske gennem anvisning af en ledig lejlighed af den ønskede type, overtager formidlingen retten til at anvise en anden lejer til den fraflyttede lejlighed.

Bytning af lejlighed kan i øvrigt ikke foretages uden forud indhentet tilladelse fra boligformidlingen.

7. Boligformidlingen opretter en værelsesanvisningsafdeling, hvortil udlejere af enkeltværelser kan anmelde ledige værelser og ansøgere få anvist værelse.

8. Den centrale boligformidling skal udfolde en omfattende informationsvirksomhed om igangværende og planlagt boligbyggeri inden for formidlingens virksomhedsområde. Informationsvirksomheden skal også omfatte de forskellige former for boligstøtte, som boligtagere kan opnå.

9. Boligministeren fastsætter efter samråd med folketingets boligudvalg, i hvilke byområder der skal oprettes central boligformidling, og hvilke kommuner der skal omfattes af boligformidlingens virksomhed. Til at forestå boligformidlingens ledelse nedsættes for hvert storbyområde et udvalg, hvis formand udpeges af boligministeren, mens de øvrige medlemmer dels vælges af kommunalbestyrelserne i de kommuner, der hører til storbyområdet, dels udpeges af boligministeren efter indstilling fra de stedlige lejerforeninger, grundejerforeninger og almennyttige boligselskaber.

10. Til sikring af offentlig kontrol med boligformidlingens virksomhed skal der til stadighed være fremlagt lister med løbenummer på de ansøgere, der i de sidste 3 måneder har fået tildelt lejlighed.

De mere detaljerede regler for boligformidlingens virksomhed må naturligvis bero på konkrete undersøgelser og nærmere forhandlinger mellem kommunerne og udlejerne.

Men det må være en hovedregel, at boligformidlingen sikrer lejlighederne fordelt på en sådan måde, at lejlighedernes størrelse kommer til at svare til husstandens størrelse. Ved anvendelse af EDB-teknik skulle det ikke være vanskeligt at registrere ansøgerne efter husstandsstørrelse og økonomisk formåen. Derved vil man sikre, at både reglen om tildeling efter løbenummerorden og reglerne om særlig fortrinsret bliver respekteret.

Ved overgangen fra de nuværende forhold til central boligformidling må ventelisterne fra boligselskaber, private udlejere, udlejningsbureauer og kommunale bolig-anvisningskontorer overføres til det centrale register, og det må herunder sikres, at de boligsøgendes anciennitet på ventelisterne ikke