

Forslag til folketingsbeslutning

om fri bytteret for lejere og om oprettelse af central boligformidling i større byområder.

Fremsat den 15. oktober 1969 af *Arne Larsen, Kurt Brauer og Morten Lange.*

Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte lovforslag om gennemførelse af fri bytteret for lejere og om oprettelse af central boligformidling i større byområder.

Formålet med disse foranstaltninger skal være en smidigere samt en mere hensigtsmæssig og retfærdig fordeling af eksisterende og nyopførte boliger samt opnåelse af en mere sikker viden om boligbehovets omfang og de boligsøgendes ønsker om boligens størrelse og standard.

Den frie bytteret må sikre lejerens ret til bytning af sin lejlighed med en anden, uden at udlejerens normalt kan modsætte sig det.

Boligformidlingen skal have til opgave:

at formidle udlejningen af eksisterende og nyopførte boliger på en sådan måde, at de boligsøgendes behov i størst mulig udstrækning tilgodeses med hensyn til ansøgnernes eget ønske om lejlighedens størrelse, standard, beliggenhed og boligafgift,

at bistå ansøgere, der ønsker at bytte bolig, og i øvrigt fremme lejlighedsbytning og bevægelighed på boligmarkedet samt

at sikre, at alle ledigblevne og nyopførte lejligheder gennem boligformidlingen stilles til rådighed for de boligsøgende i den rækkefølge, hvori de søger, idet der dog gives fortrinsret for visse familiemæssige, sociale og helbredsmæssige behov.

Bemærkninger til forslaget.

De nuværende bestemmelser om boliganvisning, der skal tjene til at sikre en rimelig fordeling af den forhåndenværende boligmasse, findes i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Ifølge bestemmelserne skal der i de kommuner, hvor kommunalbestyrelsen har truffet beslutning herom, ned sættes et boliganvisningsudvalg. I et antal kommuner i hovedstadsområdet er reglerne dog umiddelbart gældende.

Loven fastsætter visse generelle regler om udvalgenes virksomhed, om pligt for udlejere til at anmelde ledige lejligheder og indhente udvalgets godkendelse ved udlejning og om de hovedretningslinjer, hvorefter udvalgene skal meddele godkendelse af udlejning. De enkelte kommuners boliganvisningsudvalg kan imidlertid inden for lovens rammer selv fastsætte regler for tildeling af lejlig-

heder. Endvidere er udvalgene ifølge loven forpligtet til at godkende udlejerens forslag til udlejning af en ledig lejlighed, dersom husstandens størrelse svarer til lejlighedens størrelse efter de af lovgivningen eller af udvalget fastsatte regler. Det bevirker, at en stor del af udlejningen i realiteten foregår, uden at udvalgene kan øve indflydelse på, hvem der får tildelt lejligheder.

Inden for storbyområderne, der består af flere kommuner, kan reglerne for boliganvisning være vidt forskellige, og mulighederne for flytning over kommunegrænser er ofte meget små. Især inden for hovedstadsområdet giver disse forhold anledning til stærk kritik og store vanskeligheder med en rimelig fordeling af ledige lejligheder.

For de boligsøgende, navnlig for dem, der ingen bolig har, men også for dem, der har en utilfreds-