

hvad lejeværdien ville blive, hvis man kunne bygge på 13. almindelige vurdering og boligforligets lejeværdiprocenter.

På grundlag af forvurderingen er der foretaget et skøn over de forventede forhøjelser af ejendomsværdiniveauet for enfamiliehuse ved 14. almindelige vurdering. Forudsat at de endelige vurderinger vil svare til forvurderingerne, synes man for hele landet at kunne regne med en gennemsnitlig forhøjelsesprocent på godt 40. Den gennemsnitlige forhøjelsesprocent varierer ret væsentligt fra område til område; men ser man på landet som helhed, tyder undersøgelsen dog på, at langt de fleste enfamiliehuse vil ligge ret nær ved den gennemsnitlige forhøjelsesprocent på ca. 40. 46 pct. af alle enfamiliehusene ligger højst 5 procentenheder ved siden af den gennemsnitlige forhøjelsesprocent, og ca. 70 pct. af husene ligger højst 10 procentenheder fra gennemsnittet.

På grundlag af det omtalte materiale foreslås det, at lejeværdien for enfamiliehuse, der ikke er vurderet før 14. almindelige vurdering, for indkomståret 1969 fastsættes til 2 pct. og for indkomståret 1970 til 2¼ pct. af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering.

Efter forslaget skal lejeværdiprocenterne for huse, der ikke er vurderet før 14. almindelige vurdering, også anvendes, når et tidligere vurderet hus siden sidste vurdering før 14. almindelige vurdering er ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. Det er herved tilsigtet at undgå, at den, der har opført et helt nyt hus, bliver udsat for en mindre rimelig forskelsbehandling i sammenligning med den, der har bekostet store forbedringer på et ældre hus.

Ved lov nr. 320 af 18. juni 1969 er vurderingsloven ændret, således at vurderingsrådet fra og med 14. almindelige vurdering skal fordele ejendomsværdien og grundværdien for landbrugsejendomme m. v. mellem på den ene side stuehuset med tilhørende grund og have og på den anden side den øvrige ejendom. Hensigten med denne ændring var, at stuehusenes lejeværdi skal ansættes som en procentdel af ejendomsværdien i stedet for efter et skøn over, hvad huset kunne udlejes for. Efter lovforslaget skal lejeværdiprocenterne for enfamiliehuse, der ikke er vurderet før 14. almindelige vurdering, herefter også gælde for stuehusene.

Et uddrag af vurderingsloven findes i bilag 3.

Der stilles endvidere forslag om enkelte andre ændringer, der omtales i bemærkningerne til de enkelte paragraffer.

Bemærkninger til de enkelte paragraffer.

Til § 1, nr. 1.

Ligningslovens § 7 opregner en række erhvervelser, der ikke skal medregnes til den skattepligtige indkomst. Ifølge paragraffens litra i omfatter denne skattefrihed også en række ydelser, der udredes i henhold til forskellige regler i sociallovgivningen. Det er karakteristisk for alle disse ydelser, at de gives til dækning af særlige merudgifter, som visse grupper af skatteydere har på grund af invaliditet m. m.

Ved lov nr. 397 af 9. december 1968 blev skattefrihedsbestemmelsen udvidet, således at den også kom til at omfatte ydelser, der udredes i henhold til § 73 i lov om offentlig forsorg. Efter denne regel kan personer, der forsørger et fysisk eller psykisk handicappet barn i hjemmet, få tilskud til dækning af merudgifter som følge af handicappet.

Der stilles nu forslag om at udvide skattefritagelsen til også at omfatte visse ydelser, der med hjemmel i forsorgslovens § 70 gives til dækning af særlige merudgifter på lignende måde som de foran omtalte ydelser. De § 70-ydelser, der har denne særlige karakter, blev ved lov nr. 101 af 29. marts 1969 udskilt til en særskilt bestemmelse i lovens § 70, stk. 1 a. I det pågældende folketingsudvalgs tilrådsbetænkning (Folketingstidende 1968-69, tillæg B, spalte 917) er det forudsat, at der indføres skattefrihed for de således udskilte ydelser.

De omtalte bestemmelser i forsorgsloven er trykt i bilag 2 til nærværende lovforslag.

Til § 1, nr. 2.

Det foreslås at ophæve ligningslovens § 7 A, der bemyndiger finansministeren til at nedsette det beløb, hvormed gevinster ved lotteri, totalisatorspil eller præmie- eller gættekonkurrencer skal medregnes i vinderens skattepligtige indkomst. Som nærmere omtalt i det følgende må forslaget ses i sammenhæng med, at skattefradragsreglen er ophævet.

§ 7 A blev indsat i ligningsloven ved lov nr. 180 af 4. juni 1964, jfr. Folketingstidende 1963-64, spalte 3592, 3863, 5447 og 5739 samt tillæg A, spalte 1517, tillæg B, spalte 999 og 1117, tillæg C, spalte 713. Før lovændringen i 1964 fandtes en tilsvarende regel i de årlige udskrivningslove.

Reglen gælder kun, når de omhandlede gevinster ifølge den herom gældende lovgivning skal medregnes i vinderens skattepligtige indkomst. Som følge heraf er reglens anvendelsesområde blevet mindre, efterhånden som gevinster i en række indenlandske lotterier og spil m. v. er blevet fritaget for ind-