

interesseret i at gennemføre frivillige gårdrydninger og som et modstykke til udgifterne til gårdrydning er der i nævnte § 43, stk. 2, givet adgang til, at en udlejer — uden at forudgående godkendelse fra huslejenævnet skal være nødvendig — får ret til en lejeforhøjelse svarende til 10 pct. af de af kommunen anerkendte udgifter ved gårdrydningen og herudover dækning af eventuelle øgede udgifter til ren- og vedligeholdelse.

*Til nr. 8.*

Ifølge bestemmelsen i gældende bygge lovs § 43, stk. 1 c, kan der i bygningsvedtægten optages bestemmelse om, at bygningsmyndigheden, når bl. a. arkitektoniske hensyn kræver det, kan forlange, at en bebyggelses ydre fremtræden bevares i samme skikkelse, i hvilken den forefindes. Sådanne beslutninger skal efter stk. 2 tinglyses på de pågældende ejendomme.

Efter den gældende bestemmelse må det antages, at andre i ejendommen stiftede rettigheder, f. eks. panterettigheder og servitutter, går forud for bygningsmyndighedens bevaringsbeslutninger. For at disse beslutninger om bevaring af en bebyggelses ydre fremtræden kan sikres yderligere, er det udtrykkeligt foreskrevet, at beslutninger herom — i lighed med princippet i bygge lovens § 61 m. fl. bestemmelser — har prioritet forud for andre i ejendommen stiftede rettigheder.

*Til nr. 9.*

Efter lovens nuværende bestemmelser kan der eksproprieres til tilvejebringelse eller udvidelse af børne- og fritidsinstitutioner, der opfylder lovgivningens betingelser for at opnå tilskud til driften fra det offentlige med mindst 50 pct. af de godkendte årlige driftsudgifter. Da dette tilskudskriterium, der stammer fra lov om offentlig forsorg, er ændret ved loven om børne- og ungdomsforsorg af 4. juni 1964, findes det naturligt, at også bygge loven afspejler denne udvikling.

*Til nr. 10.*

Forslaget går ud på, at også kommunalbestyrelsen gøres beføjet til at underrette brugeren om et meddelt påbud om berigtigelse af ulovlige forhold. Efter nugældende bestemmelse er ejeren den eneste, der kan videregive påbuddet til brugeren, og ændringen har til formål at udelukke, at den situation skal kunne opstå, at berigtigelse af det ulovlige forhold ikke kan gennemføres, fordi det ikke er muligt at meddele påbuddet over for ejeren — han kan eksempelvis være uden for dansk jurisdiktion.

*Til nr. 11.*

Som nævnt i de almindelige bemærkninger er det anset for nødvendigt af hensyn til de særlige forhold i Frederiksberg kommune at gennemføre visse særbestemmelser for Frederiksberg. Disse bestemmelser er optaget i forslaget §§ 67-77, medens forslaget § 66 for Frederiksbergs vedkommende opregner de bygge lovs bestemmelser, som i konsekvens heraf ikke skal være gældende i denne kommune.

*Til § 67.*

Ifølge bygge lovens § 9 skal der i kommuner, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, nedsættes et rådgivende bygningsråd. Det er i bestemmelsen fastsat, hvilken sagkundskab der skal være repræsenteret i bygningsrådet, og endvidere er det foreskrevet, at visse nærmere angivne embedsmænd skal være medlemmer af rådet.

Under hensyn til den særlige forvaltningsstruktur på Frederiksberg går forslaget ud på, at der i loven alene angives, hvilken sagkundskab bygningsrådet skal rumme, medens antallet af rådets medlemmer og dets nærmere sammensætning overlades til fastsættelse i bygningsvedtægten.

*Til § 68.*

Udenfor København og Frederiksberg reguleres udstyknings- og matrikelforhold på grundlag af udstykningsloven (nu lovebekendtgørelse nr. 119 af 10. april 1967 om udstykning og sammenlægning af faste ejendomme). Som følge heraf indeholder bygge loven kun ganske få bestemmelser om disse spørgsmål til supplerende af udstykningsloven.

Udstykningsloven gælder ikke for Frederiksberg, jfr. denne lovs § 45, stk. 1, idet det frederiksbergske matrikelvæsen ved lov om matrikelvæsenet i Frederiksberg kommune nr. 187 af 1. maj 1923 overgik fra landbrugsministeriet til kommunalbestyrelsen. Matrikelvæsenet bestyres herefter af en af kommunalbestyrelsen med kongelig stadfæstelse valgt stadslandinspektør. Ifølge det senest under 21. december 1951 stadfæstede reglement for Frederiksberg kommunes matrikelvæsen skal stadslandinspektøren på Frederiksberg ved udstykning og sammenlægning m. v. af faste ejendomme ikke alene udføre de funktioner, som ifølge udstykningslovgivningen er henlagt til privatpraktiserende landinspektører, men tillige de funktioner, som udføres af landbrugsministeriet, matrikeldirektoratet. Han er underkastet landbrugsministeriets bestemmelser med hensyn til matriklens førelse og de dertil hørende korts vedligeholdelse (reglementets § 2), han er eneautoriseret til at afgøre ethvert