

## F. t. l. vedr. byggelov for købstæderne og landet.

indeholder fælles bestemmelser om bygningskonstruktioner og indretning, også skal finde anvendelse på Frederiksberg, samt at der — som tilfældet er i de øvrige kommuner — skal udarbejdes en bygningsvedtægt for Frederiksberg, der — foruden regler om den kommunale bygningsadministration — skal indeholde de nærmere bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Den foretagne gennemgang af byggeloven sammenholdt med betænkning nr. 510's udkast til en byggelov for Frederiksberg med henblik på at inddrage Frederiksberg kommune under loven har givet anledning til forslag om enkelte ændringer i og tilføjelser til byggelovens almindelige bestemmelser. Den væsentligste ændring angår reglerne om adgangen til at gennemføre gårdrydninger. Disse regler foreslås udvidet i overensstemmelse med de ændringer af gårdrydningsreglerne for København, som blev gennemført ved lov nr. 286 af 18. juni 1969. I tilknytning til den sanerings- og byfornyelsesvirksomhed, som ventes i de kommende år, må det anses for betydningsfuldt, at gårdrydninger — der kan betragtes som små saneringer, som kan gennemføres ved en beskeden indsats — også uden for København kan tages i anvendelse som et vigtigt led i bestræbelserne for at forbedre boligstandarden i ældre bydele.

De forhold, hvorom der foreslås opretholdt eller gennemført særskilte bestemmelser for Frederiksberg, angår navnlig følgende:

Da Frederiksberg kommunes administrative struktur vanskeliggør, at byggelovens almindelige regler om bygningsrådets sammensætning kan finde anvendelse i kommunen, foreslås det, at bestemmelser om den nærmere sammensætning af det rådgivende bygningsråd ikke fastsættes i selve loven, men optages i kommunens bygningsvedtægt.

Da landsbyggelovens bestemmelser om udstykning og om matrikulære forhold supplerer udstykningsloven, og da denne lov ikke er gældende for Frederiksberg, foreslås de hidtidige regler om matrikelvæsenet på Frederiksberg opretholdt og bestemmelserne om udstykning i forbindelse med bebyggelse samlet i særkapitlet.

Da den væsentligste del af byggelovens regler om private veje må betragtes som midlertidige, idet de forventes overført til en kommende lovgivning om private veje, har man ikke ment i fuld udstrækning at burde søge disse bestemmelser overført til Frederiksberg, men har i et vist omfang foreslået den gældende retstilstand på Frederiksberg opretholdt i overgangsperioden, indtil en privatvejslovgivning gennemføres.

Som nævnt indebærer forslaget, at også det

landsomfattende bygningsreglement vil blive gældende for Frederiksberg, men i overensstemmelse med de forslag, som er indeholdt i betænkning nr. 510, er det forudsat, at der i reglementet optages visse særlige bestemmelser for Frederiksberg om bygnings højde- og afstandsforhold.

Hvad endelig angår den kommende bygningsvedtægt for Frederiksberg er det forudsat, at der i denne optages bestemmelser om udnyttelsesgrader i overensstemmelse med forslagene i betænkning nr. 510. Da byggelovens almindelige regler i en enkelt henseende — med hensyn til adgangen til at godkende forøgelse af udnyttelsesgraden ved byggeri, som gennemføres på grundlag af godkendte bebyggelsesplaner — afviger noget fra betænkningens forslag, er det fundet rimeligt i lovforslaget at optage en særregel, som gør det muligt at anvende betænkningens forslag på Frederiksberg.

Forslaget medfører ikke udgifter for statskassen — ud over den forøgelse af statsstøtte i henhold til lov om boligbyggeri, som en forøget anvendelse af gårdrydningsbestemmelserne eventuelt kan udløse.

Forslaget vil ikke medføre forøget statslig eller kommunal administration.

I bilaget til lovforslaget er de gældende regler og de foreslåede almindelige ændringer i byggeloven opstillet som paralleltekster.

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.*

Til § 1.

*Til nr. 1.*

Der henvises til de almindelige bemærkninger. Man har fundet det hensigtsmæssigt i bestemmelsen om byggelovens geografiske område at fremhæve, at enkelte af lovens bestemmelser ikke skal gælde for Frederiksberg kommune, og at der i loven optages et nyt kapitel, hvis bestemmelser kun skal gælde for Frederiksberg.

*Til nr. 2.*

Det foreslås, at den hidtidige pligt til i visse tilfælde at indhente erklæring fra det i § 12 omhandlede byggetekniske nævn bortfalder. Forslaget er en konsekvens af, at nævnet under forslagens nr. 3 foreslås ophævet.

*Til nr. 3.*

Forslaget går ud på at ophæve det byggetekniske nævn. Nævnet har efter gældende bestemmelser til opgave at være rådgivende for myndighederne med hensyn til udfærdigelse af almindelige forskrifter om byggetekniske forhold og at virke til