

et sådant retsforhold træffe bestemmelse om afløsning af forpligtelsen mod erstatning til de berettigede af den anslåede kapitaliserede værdi af forpligtelsen mod fradrag af den tilsvarende værdi af mulige modydelse.

Forandringer ved private vejes indretning eller anlæg.

§ 73. Kommunalbestyrelsen kan lade foretage sådanne ændringer ved private vejes indretning eller anlæg, som skønnes nødvendige eller tilrådelige af færdselsmæssige eller andre almene hensyn, derunder hel eller delvis afspærring af en sådan vej for gennemgående færdsel. Ændringerne udføres uden udgift for grundejerne, for så vidt de ikke har pligt til at bidrage til udgifterne efter reglerne i den almindelige vejlovgivning.

Belysningslegemer m. m. på bygninger.

§ 74. Kommunalbestyrelsen kan lade de til vejbelysning nødvendige belysningslegemer med tilhørende ledninger anbringe på bygninger tilhørende private, for så vidt det kan ske uden væsentlig ulempe for ejendommens ejer eller brugere. Det samme gælder bæretræde, der er nødvendige til ophængning af luftledninger i forbindelse med offentlige samfærdsels- eller forsyningsanlæg, samt færdselsskilte, mærker for ledningsanlæg o. lign.

Ledninger i vejareal.

§ 75. I ethvert vejareal kan der, selv om det kun er udlagt og endnu ikke anlagt som vej, nedlægges ledninger og kabler og anbringes lignende anlæg, som kommunalbestyrelsen anser for nødvendige eller hensigtsmæssige. Arealets ejere skal give adgang til arealet i det omfang, som er nødvendigt til foretagelse af eftersyn og istandsættelse af de pågældende anlæg. Spørgsmål om erstatning for skade, der forvoldes ved anlæggenes anbringelse, eftersyn eller istandsættelse, afgøres i mangel af mindelig overenskomst af de taksationsmyndigheder, der er nævnt i lov om bestyrelse af de offentlige veje, medmindre spørgsmålet hører under

vandløbslovgivningen eller er omfattet af § 42. Nødvendiggør nedlægning af ledninger eller kabler, at stikledninger til andre i vejen anbragte ledninger omlægges, kan ejerne af de pågældende ejendomme ikke modsætte sig dette.

Maksimalt udnyttelsesgrader.

§ 76. I Frederiksberg kommunes bygningsvedtægt kan bestemmes, at bygningsmyndigheden for bebyggelser, der opføres på grundlag af godkendte bebyggelsesplaner, jfr. § 33, stk. 6, kan godkende forøgelser af de i bygningsvedtægten fastsatte almindelige maksimalt udnyttelsesgrader med indtil 25 pct. i kommunens 1. grundkreds og indtil 30 pct. i 2. grundkreds.

Reguleringsplaner.

§ 77. Bestemmelserne i § 45 om reguleringsplaner finder anvendelse i hele Frederiksberg kommune.

Lovens kapitel 12 bliver herefter kapitel 13, og §§ 66 og 67 bliver §§ 78 og 79.

§ 2.

Stk. 1. § 1, nr. 2-10 træder i kraft
. 1970. Samtidig træder bygge lovens §§ 56-59 i kraft i Frederiksberg kommune.

Stk. 2. Tidspunktet for ikrafttræden af § 1, nr. 1 og 11, bestemmes af boligministeren.

Stk. 3. For så vidt byggetilladelse er meddelt i Frederiksberg kommune til noget under lovens bestemmelser hørende arbejde, der strider mod lovens bestemmelser, taber byggetilladelsen sin gyldighed, hvis det pågældende arbejde ikke påbegyndes inden 3 måneder efter det i stk. 2 nævnte tidspunkt og derefter fortsætter uden ugrundet ophold.

Stk. 4. Fra det i stk. 2 nævnte tidspunkt ophæves bygningslov for Frederiksberg kommune, jfr. love bekendtgørelse nr. 212 af 1. august 1912, og lov nr. 77 af 30. marts 1895. Endvidere ophæves de i bygge lovens § 79, stk. 1 og 2, nævnte bestemmelser for så vidt angår Frederiksberg.