

som uden tilladelse fjerner eller flytter et sådant mærke, eller som ødelægger eller beskadiger et mærke, skal betale udgifterne ved dets genanbringelse.

Stk. 4. Mod forevisning af behørig legitimation kan stadslandinspektøren eller hans befuldmægtigede kræve adgang til enhver ejendom for at foretage opmåling, anbringelse af mærker eller eftersyn heraf.

Stk. 5. Efter nærmere i bygningsvedtægten fastsatte regler deltager stadslandinspektøren i den kommunale forvaltnings behandling af sager inden for denne lovs område.

Stk. 6. Afgifter for stadslandinspektørens forretninger inden for denne lovs område fastsættes i det for hans virksomhed gældende regulment.

Matrikulære ændringer.

§ 70. Ingen parcel må udlægges med en for dens benyttelse uheldig figur. Enhver ved ændringen fremkommende parcel skal på en af kommunalbestyrelsen godkendt måde og i en af samme godkendt facade-længde støde op til og have lovlig adgang til en til bebyggelse godkendt vej. For bebyggede parcellers vedkommende skal vejen være anlagt. Beliggenheden for enden af en vej er ikke fyldestgørende, medmindre dette forhold er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Udstykninger, hvorved der fremkommer parceller med et mindre areal end 700 m², må kun foretages med kommunalbestyrelsens godkendelse. Vejareal kan ikke medregnes, og er der for en vej fastlagt en udvidelseslinje, kan alene arealet bag udvidelseslinjen medregnes. Bestemmelserne i 1. punktum gælder ikke, hvis andet er fastsat i bygningsvedtægten, i retningsplan eller i byplan, eller hvis det udstykkede areal sammenlægges med anden ejendom.

Stk. 3. Matrikulære ændringer, hvorved der ville fremkomme forhold, som strider mod denne lov eller bestemmelser, der er udfærdiget i henhold til loven, må ikke foretages, medmindre vedkommende myndighed har tilladt, at de pågældende bestemmelser fraviges.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan mod-sætte sig matrikulære ændringer, som efter kommunalbestyrelsens skøn ville være til

hinder for en hensigtsmæssig bebyggelse i overensstemmelse med de i stk. 3 nævnte bestemmelser.

Stk. 5. Matrikulære ændringer kan betinges af, at de på en ejendom hvilende byggeservitutter, hvortil der er knyttet offentlige interesser af byplanmæssig eller bygningsmæssig art, overholdes.

Bebyggelse ved bestående veje.

§ 71. Bebyggelse ved en vej, der består ved lovens ikrafttræden i Frederiksberg kommune kan af kommunalbestyrelsen af hensyn til vejens udvidelse forlanges holdt i en afstand fra vejens midtlinje af indtil 10 m.

Stk. 2. Når kommunalbestyrelsen i medfør af stk. 1 har forlangt, at bebyggelsen rykkes tilbage fra den eksisterende vejlinje, bestemmes bebyggelsens tilladelige højde i henhold til § 34 i forhold til den fremtidige modstående vejlinje. Tilstødende ejendomme kan ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse på nogen som helst måde, såsom ved anbringelse af døre eller vinduer, skiltning eller reklame udnytte en sådan tilbagerykning.

Stk. 3. Når kommunalbestyrelsen i medfør af stk. 1 har forlangt bebyggelsen rykket tilbage fra den eksisterende vejlinje, kan arealet mellem denne vejlinje og den fremtidige vejlinje fordres afgivet til vejens udvidelse. Er vejen anlagt før 19. maj 1890, og kan vejen ikke betragtes som en hovedfærdelseslinje, sker afståelsen mod erstatning for den del af arealet, som ligger mere end 6,25 m fra vejens midtlinje. Bestemmelserne i §§ 58 og 59 finder herved anvendelse. Kommunalbestyrelsen foranlediger, at udvidelsesarealet udskilles i matriklen.

Vejarealer.

§ 72. Når privat vej er anlagt, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at anlægsarealerne såvel som sådanne til vejens udvidelse udlagte arealer, der ikke ejes af de enkelte ejere af de til vejen grænsende grunde, skal udskilles i matriklen. De til besiddelsen af de pågældende arealer knyttede privatretlige rettigheder og forpligtelser berøres ikke heraf. Reguleringskommissionen kan på begæring af en af parterne i