

Forslag

til

Lov om ændring af byggelov for købstæderne og landet.

(Udvidelse af lovens område til at omfatte Frederiksberg og ændring af reglerne om gårdrydning m. v.)

Fremsat den 14. januar 1970 af boligministeren.

§ 1.

I byggelov for købstæderne og landet, jfr. lovbekendtgørelse nr. 158 af 8. maj 1968, som ændret ved lov nr. 317 af 18. juni 1969 og lov nr. 000 af 00. 1970 foretages følgende ændringer:

1. § 1 affattes således:

„§ 1. Denne lov gælder for hele landet med undtagelse af Københavns kommune samt Færøerne og Grønland.

Stk. 2. Bestemmelserne i kap. 12 gælder kun for Frederiksberg kommune. De i § 66 nævnte bestemmelser gælder ikke for Frederiksberg kommune.“

2. § 11, stk. 5, affattes således:

„*Stk. 5.* Boligministeren kan udfærdige bestemmelser om bygningsmyndighedernes samarbejde med andre myndigheder efter forhandling med vedkommende ministre.“

3. § 12 ophæves.

4. Efter § 13 indsættes:

„*Tilladelse til nedrivning af bebyggelse.*

§ 13 a. Nedrivning af bebyggelse må først påbegyndes efter tilladelse fra bygningsmyndigheden. I bygningsvedtægten kan fastsættes nærmere bestemmelser om nedrivning af bebyggelse.“

5. I § 26 indsættes som stk. 3:

„*Stk. 3.* Når det er nødvendigt af hensyn til færdselssikkerheden, kan bygningsmyndigheden forlange, at bestående hegn mod

Boligmin. 7. kt. j. nr. 724-01-01-a-1969.

vej bringes i overensstemmelse med de krav, som bygningsvedtægten stiller til nye hegn, eller at de erstattes med nye hegn.“

6. § 36 affattes således:

„*Gårdrydning.*

§ 36. For grunde, der er bebygget ved lovens ikrafttræden, og som ikke opfylder bestemmelserne om opholdsarealer i loven og de i medfør af loven udfærdigede forskrifter, kan kommunalbestyrelsen påbyde tilvejebringelse af sådanne arealer — eventuelt som fællesareal for flere ejendomme — ved omlægning af gårdspladser, fjernelse eller flytning af hegn, plankeværker, skure og lignende småbygninger.

Stk. 2. Såfremt der ikke ved påbud i medfør af stk. 1 kan opnås en væsentlig forbedring af forholdene, kan kommunalbestyrelsen endvidere påbyde nedrivning af anden bebyggelse end nævnt i stk. 1, når værdien af denne bebyggelse er ringe i forhold til værdien af den samlede bebyggelse på de ejendomme, der omfattes af gårdrydningen.

Stk. 3. I forbindelse med påbud i medfør af stk. 1 og 2 kan kommunalbestyrelsen træffe bestemmelser om vedligeholdelse og belysning af de tilvejebragte opholdsarealer og bestemmelser til sikring af opretholdelse af orden på arealerne.

Stk. 4. Kommunen yder erstatning for tab, der er en følge af påbud i medfør af stk. 2. I mangel af enighed fastsættes erstatningen af de i lov om bestyrelse af