

Forslag

til

Lov om udlån til arbejderboliger på landet.

Fremsat den 10. december 1969 af *landbrugsministeren*.

§ 1. I finansåret 1970-71 kan der af jordfondens midler disponeres over 50.000 kr. til erhvervelse af byggegrunde i henhold til kap. III A i lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

§ 2. I finansåret 1970-71 kan der af statskassens midler disponeres over:

- 1) 23 mill. kr. til tilsagn om lån, der ydes efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til køb af byggegrunde og opførelse af bygninger og til tilskud til indløsning af ældre pantegæld efter nævnte lovs § 12a, og
- 2) 2 mill. kr. til tilsagn om lån, der ydes efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til opførelse af bygninger.

§ 3. Lån og tilsagn om lån må ikke overstige følgende beløb:

- 1) lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet:
 - a) til køb af byggegrund 3.500 kr., i særlige tilfælde dog 4.500 kr., og
 - b) til opførelse af bygninger 54.000 kr., i særlige tilfælde dog 56.000 kr.,
- 2) lån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til opførelse af bygninger 54.000 kr.

Stk. 2. De i stk. 1 omhandlede byggelån kan forhøjes med indtil 5.000 kr. til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer, såsom vandkloset, bad og evt. centralvarme, såfremt disse etableres i forbindelse med boligens opførelse.

Landbrugsmin. Ny J. L. J. nr. 2116.

Stk. 3. Tilskud til indløsning af ældre pantegæld må ikke overstige 3.000 kr.

§ 4. For lånene gælder de i §§ 5-7 fastsatte rente- og afdragsvilkår. For lån, som ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren dog fastsætte strengere afdragsvilkår.

§ 5. Lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet forrentes med 5 pct. p. a. Af lån til opførelse af bygninger er dog $\frac{3}{4}$ rentefri det første år.

Stk. 2. Byggelån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet forrentes med 7 pct. p. a.

§ 6. Lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet afvikles over ca. 60 år. I det første af disse år er lånet afdragsfrit.

Stk. 2. Byggelån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet afvikles over ca. 40 år.

§ 7. Renter og afdrag betales med faste, halvårslige ydelser.

§ 8. Landbrugsministeren kan tillade, at en ægtefælle, der ved den anden ægtefælles død eller ved skifte i levende live har overtaget eller overtager en bolig oprettet med lån i henhold til kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet, overtager lånet på uændrede rentevilkår.