

Bilag I.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende lov.

(Lovbekendtgørelse nr. 424 af 19. december 1968 som ændret senest ved lov nr. 000 af 00. december 1969 — det verserende lovforslag F. 19).

§ 14 A. Til den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statskattelov nr. 149 af 10. april 1922. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien til $3\frac{1}{4}$ pct. årlig af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 14. almindelige vurdering. Er ejendommen ikke vurderet før 14. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 14. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien dog til $2\frac{1}{4}$ pct. af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Anvendes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren, efter et skøn. For ejerlejligheder fastsættes lejeværdien ligeledes efter et skøn. Har vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordelt ejendomsværdien og grundværdien på en ejendoms stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom, fastsættes lejeværdien til $2\frac{1}{4}$ pct. af den del af ejendomsværdien, som er henført til stuehuset m. v., medmindre en væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. 4. pkt.

Lovforslaget.

1. I § 14 A, stk. 1, 2. pkt., ændres „ $3\frac{1}{4}$ pct.“ til: „ $3\frac{1}{2}$ pct.“.

2. I § 14 A, stk. 1, 3. pkt., ændres „ $2\frac{1}{4}$ pct.“ til: „ $2\frac{1}{2}$ pct.“.

3. § 14 A, stk. 1, 5. pkt., affattes således: „For ejerlejligheder fastsættes lejeværdien til 5 pct. af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår.“

2. I § 14 A, stk. 1, 6. pkt., ændres „ $2\frac{1}{4}$ pct.“ til: „ $2\frac{1}{2}$ pct.“.

4. Efter § 14 A, stk. 1, indsættes som nyt stykke:

„Stk. 2. Lejeværdien af egen bolig i nedenævnte ejendomme fastsættes dog fra og med indkomståret 1971 til 4 pct. af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår: