

I dette bilag anføres i venstre spalte de i lovforslaget omhandlede bestemmelser i den gældende formulering, medens forslaget anføres i højre spalte.

Gældende formulering.

§ 20. De af en hypotekforening bevilgede lån udmåles af direktionen under passende hensyntagen til lånets rentefod. Lånet må med tillæg af foranstående behæftelser ikke overstige $\frac{3}{4}$ af den vurdering, der er lagt til grund for lånet.

Forslaget.

1. § 20, stk. 1, affattes således:

„De af en hypotekforening bevilgede lån må med tillæg af foranstående behæftelser ikke overstige 40 pct. af den vurdering, der er lagt til grund for lånet. Dog er lånegrænsen 75 pct. for:

- 1) Lån til opførelse af privat og almennyttigt boligbyggeri — jfr. kap. III i lov om boligbyggeri — til helårsbeboelse, herunder ejerlejligheder og kollegier,
- 2) Lån til opførelse af daginstitutioner, plejehjem o. lign. sociale og kulturelle institutioner, som efter boligministerens afgørelse kan sidestilles hermed,
- 3) Lån til om- og tilbygning af ældre beboelsesejendomme med henblik på at forøge antallet af lejligheder og boligarealet, samt lån til foranstaltninger, der forøger de eksisterende lejligheders brugsværdi. Værdien af forbedringerne skal udgøre mindst 25 pct. af bygningsværdien inden forbedringernes gennemførelse, og lånet kan højst udgøre 75 pct. af værdiforøgelsen som følge af forbedringen.

Tvivelsspørgsmål om, hvorvidt der kan ydes lån udover 40 pct., afgøres af boligministeren. Lånene udmåles af direktionen under passende hensyntagen til lånets rentefod, afdragstid og øvrige vilkår samt karakteren af forudprioriterede lån og behæftelser. Nærmere retningslinjer for vurdering og låneudmåling kan fastsættes af boligministeren.“

2. § 24, stk. 1, affattes således:

„Amortisationstiden må med de nedenfor anførte undtagelser højst andrage 10 år:

1. Lån indenfor den i § 20, stk. 1, fastsatte lånegrænse på 40 pct.:

- a) Opførelse af privat og almennyttigt boligbyggeri til udleje, samt kollegier, daginstitutioner, plejehjem, o. lign. sociale og kulturelle

§ 24. Amortisationstiden for lånene må højst andrage 50 år. Amortisationen fastsættes således, at det beløb, der amortiseres i den sidste tolvtedel af lånets løbetid, højst må andrage en fjerdedel af lånets hovedstol. Bestemmelsen i 2. punktum, der ikke gælder lån med en amortisationstid på 10 år og derunder, kan fraviges med boligministerens godkendelse.