

tes således, at det beløb, der amortiseres i den sidste tolvtedel af lånets løbetid, højst må andrage en fjerdedel af lånets hovedstol. Bestemmelsen i sidstnævnte pkt., der ikke gælder lån med en amortisationstid på 10 år og derunder, kan fraviges med boligministerens godkendelse.“

3. § 24, stk. 3, 2. pkt. ophæves.

## § 2.

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. februar 1970.

Stk. 2. Indtil udgangen af 1970 kan lån dog ydes efter de hidtil gældende regler, såfremt låntageren ejede ejendommen — eller for så vidt angår lejet grund havde lejekontrakt — den 9. december 1969 og godtgør, at han inden dette tidspunkt i henhold til bygningslovgivningen havde ansøgt om byggetilladelse eller foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet. Det samme gælder for låntagere i kommuner, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, såfremt låntageren godtgør, at byggeriet var påbegyndt før den nævnte dato.

## Bemærkninger til lovforslaget.

### Almindelige bemærkninger.

Der henvises til bemærkningerne til forslaget til lov om ændring af lov om boligbyggeri (lovforslag nr. 00).

### Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

#### Til § 1.

Til nr. 1.

Som konsekvens af indførelsen af princippet om opdeling af realkreditlån i almindelige og særlige lån, jfr. de almindelige bemærkninger, indføres hovedreglen, at lån ikke må overstige 40 pct. af vurderingssummen. Som undtagelse er bevaret lånegrænsen 75 pct. for bestemte lånekategorier.

Den indførte ændring i lånegrænserne kan medføre afgrænsningsvanskeligheder, hvorfor tvivsspørgsmål om, hvorvidt lån kan ydes med en lånegrænse over 40 pct., er henlagt til ministerens afgørelse.

Da lånegrænsen er afhængig af, hvilken lånekategori en ejendom henføres til, har lånsøgerne en interesse i at komme i gunstigste gruppe. Det forudsættes, at foreningerne — for at imødegå omgåelse — er forpligtet til at nedsætte lånegrænsen for et lån, såfremt en ejendom efter låneoptagelse går over til en anvendelse, der medfører en lavere låne-rænse.

Der er givet ministeren bemyndigelse til at fastsætte nærmere regler for vurdering og låneudmåling.

Den med nedsættelsen af lånegrænsen tilsigtede virkning opnås kun, dersom foreningerne ikke ændrer praksis med hensyn til vurdering og låneudmåling. Den til ministeren givne bemyndigelse tilsigter bl. a. at sikre dette.

Til nr. 2.

Forslaget er en konsekvens af den generelle nedsættelse af løbetiden og det indførte princip om differentiering af løbetiden efter lånekategori. Ændringerne i løbetiderne kan medføre afgrænsningsvanskeligheder, hvorfor tvivsspørgsmål herom er henlagt til ministerens afgørelse.

Foreningerne forudsættes forpligtet til at ændre løbetiden for et lån, såfremt en ejendom efter låneoptagelse går over til en anvendelse, hvorved ejendommen bliver henført til en lånekategori med kortere løbetid.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til forslag nr. 2.

Til nr. 3.

Forslaget er en konsekvens af forslag nr. 2.

#### Til § 2.

Der henvises til bemærkningerne til § 2 i forslaget til lov om ændring af lov om boligbyggeri (lovforslag nr. 00).