

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om hypotekforeninger.

Fremsat den 9. december 1969 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov nr. 197 af 4. juni 1964 om hypotekforeninger foretages følgende ændringer:

##### 1. § 20, stk. 1, affattes således:

„De af en hypotekforening bevilgede lån må med tillæg af foranstående behæftelser ikke overstige 40 pct. af den vurdering, der er lagt til grund for lånet. Dog er lånegrænsen 75 pct. for:

- 1) Lån til opførelse af privat og almennyttigt boligbyggeri — jfr. kap. III i lov om boligbyggeri — til helårsbeboelse, herunder ejerlejligheder og kollegier,
- 2) Lån til opførelse af daginstitutioner, plejehjem o. lign. sociale og kulturelle institutioner, som efter boligministerens afgørelse kan sidestilles hermed,
- 3) Lån til om- og tilbygning af ældre beboelsesejendomme med henblik på at forøge antallet af lejligheder og boligarealet, samt lån til foranstaltninger, der forøger de eksisterende lejligheders brugsværdi. Værdien af forbedringerne skal udgøre mindst 25 pct. af bygningsværdien inden forbedringernes gennemførelse, og lånet kan højst udgøre 75 pct. af værdiforøgelsen som følge af forbedringen.

Tvivlsspørgsmål om, hvorvidt der kan ydes lån udover 40 pct., afgøres af boligministeren. Lånene udmåles af direktionen under passende hensyntagen til lånets rentefod, afdragstid og øvrige vilkår samt karakteren af forudprioriterede lån og behæftelser. Nærmere retningslinjer for vurdering og låneudmåling kan fastsættes af boligministeren.“

Boligmin. 7. kt. j. nr. 710-168.

##### 2. § 24, stk. 1, affattes således:

„Amortisationstiden må med de nedenfor anførte undtagelser højst andrage 10 år:

1. Lån indenfor den i § 20, stk. 1, fastsatte lånegrænse på 40 pct.:

- |  |       |
|--|-------|
| a) Opførelse af privat og almennyttigt boligbyggeri til udleje, samt kollegier, daginstitutioner, plejehjem, o. lign. sociale og kulturelle institutioner, som efter boligministerens afgørelse kan sidestilles hermed . . . . . | 40 år |
| b) Opførelse af parcelhuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder . . . . .   | 30 år |
| c) Landbrugs- og skovbrugsejendomme . . . . .  | 30 år |
| d) Opførelse af kontor- og forretningsejendomme, hoteller, ejendomme til industri, håndværk og lager samt til gartneri og fiskeri . . . . .  | 20 år |

2. Lån udover den i § 20, stk. 1, fastsatte lånegrænse på 40 pct.:

- |   |       |
|---|-------|
| a) Opførelse af privat og almennyttigt boligbyggeri til udleje samt kollegier, daginstitutioner, plejehjem, o. lign. sociale og kulturelle institutioner, som efter boligministerens afgørelse kan sidestilles hermed . . . . . | 30 år |
| b) Opførelse af parcelhuse og ejerlejligheder . . . . .   | 20 år |
| c) Forbedringer af ældre udlejningsejendomme, jfr. § 20, stk. 1, nr. 3) . . . . .   | 20 år |

Tvivlsspørgsmål om, hvilken amortisationstid der vil kunne indrømmes, afgøres af boligministeren. Amortisationen fastsæt-