

Gældende formulering.

end de regler, der gælder ved udlån af u-myndiges og andre under offentlig bestyrelse eller offentligt tilsyn stående midler.

Stk. 4. Lån i industrielle og dermed i klasse stående ejendomme må med tillæg af foranstående behæftelser ikke overstige halvdelen af vurderingssummen for ejendommens grund med tilhørende vandkraft, bygninger, kraftmaskiner og øvrige maskiner m. v., der har almindelig anvendelse, med tillæg af en fjerdedel af vurderingssummen for maskiner m. v., der alene er anvendelige i den særlige i ejendommen drevne virksomhed. Ved beregning af udlånsgrænsen kan vurderingssummen for de særlige maskiner m. v. ikke medregnes med højere beløb end den for ejendommen uden dette tilbehør ansatte værdi.

§ 24. Amortisationstiden for amortisable lån må højst andrage 60 år, for lån i industrielle ejendomme 36 år. For landbrugs-ejendomme skal der alternativt med ethvert tilbud på lån med over 45 års amortisationstid afgives tilbud på lån med amortisationstid på højst 45 år og mindst 30 år. Amortisationen fastsættes således, at det beløb, der amortiseres i den sidste tolvtedel af lånets løbetid, højst må andrage en fjerdedel af lånets hovedstol. Sidstnævnte bestemmelse, der ikke gælder lån med en amortisationstid på 10 år og derunder, kan fraviges med boligministeriets godkendelse.

Forslaget.

Stk. 4. Lån i industrielle og dermed belægtede ejendomme beregnes på grundlag af vurderingssummen for ejendommens grund med tilhørende vandkraft, bygninger, kraftmaskiner og øvrige maskiner m. v., der har almindelig anvendelse, med tillæg af en fjerdedel af vurderingssummen for maskiner m. v., der alene er anvendelige i den særlige i ejendommen drevne virksomhed. Ved beregning af udlånsgrænsen kan vurderingssummen for de særlige maskiner m. v. ikke medregnes med højere beløb end den for ejendommen uden dette tilbehør ansatte værdi.

2. § 24, stk. 1 affattes således:

„Amortisationstiden kan med den neden for anførte undtagelser højst andrage 10 år:

1. Lån inden for den i § 19, stk. 1, 1. pkt., fastsatte lånegrænse på 40 pct.:
 - a. Opførelse af privat og almennyttigt boligbyggeri til udleje samt kollegier, daginstitutioner, plejehjem o. lign. sociale og kulturelle institutioner, som efter boligministerens afgørelse kan sidestilles hermed 40 år.
 - b. Opførelse af parcelhuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder 30 år
 - c. Landbrugs- og skovbrugsejendomme 30 år
 - d. Opførelse af kontor- og forretnings-ejendomme, hoteller, ejendomme til industri, håndværk og lager samt til gartneri og fiskeri 20 år
 2. Lån udover den i § 19, stk. 1, 1. pkt., fastsatte lånegrænse på 40 pct.:
 - a. Opførelse af privat og almennyttigt boligbyggeri til udleje samt kollegier, daginstitutioner, plejehjem o. lign. sociale og kulturelle institutioner, som efter boligministerens afgørelse kan sidestilles hermed 30 år
 - b. Opførelse af parcelhuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder 20 år
 - c. Forbedring af ældre ejendomme, jfr. § 19, stk. 1, nr. 3) 20 år
- Tvivlsspørgsmål om, hvilken amortisationstid der vil kunne indrømmes, afgøres af bo-