

I dette bilag anføres i venstre spalte de i lovforslaget omhandlede bestemmelser i den gældende formulering, medens forslaget anføres i højre spalte.

*Gældende formulering.*

§ 19. De af en kreditforening bevilgede amortisable lån udmåles af direktionen under passende hensyntagen til lånets rentefod, og således, at de med tillæg af foranstående behæftelser ikke må overstige  $\frac{3}{5}$  af den i overensstemmelse med 3. stykke fastsatte værdi af den som pant tilbudte ejendom.

Kontante lån, der ydes i medfør af en af boligministeren meddelt dispensation fra bestemmelserne i § 28, stk. 1, 1. og 2. punktum, skal udmåles således, at det kasseobligationsbeløb, hvormed lånet ville kunne indfries i udlånsterminen, ikke overstiger de i denne lov fastsatte lånegrænser.

Stk. 2. Umortisable lån eller dele af lån kan med tillæg af foranstående behæftelser ikke overstige halvdelen af det beløb, der kan ydes som amortisabelt lån.

Stk. 3. De for optagelse af vurderingsforretninger gældende bestemmelser, der nærmere bliver at angive i statutterne, må ikke yde mindre sikkerhed for rigtig vurdering

*Forslaget.*

1. § 19 affattes således:

„§ 19. De af en kreditforening bevilgede lån må med tillæg af foranstående behæftelser ikke overstige 40 pct. af den i overensstemmelse med stk. 3 fastsatte værdi af den som pant tilbudte ejendom. Dog er lånegrænsen 60 pct. for:

1. Lån til opførelse af privat og almen-nyttigt boligbyggeri — jfr. kap. III i lov om boligbyggeri — til helårsbeboelse, herunder ejerlejligheder og kollegier.
2. Lån til opførelse af daginstitutioner, plejehjem o. lign. sociale og kulturelle institutioner, som efter boligministerens afgørelse kan sidestilles hermed.
3. Lån til om- og tilbygning af ældre beboelsesejendomme med henblik på at forøge antallet af lejligheder og boligarealet, samt lån til foranstaltninger, der forøger de eksisterende lejligheders brugsværdi. Værdien af forbedringerne skal udgøre mindst 25 pct. af bygningsværdien inden forbedringernes gennemførelse, og lånet kan højst udgøre 60 pct. af værdiforøgelsen som følge af forbedringen.

Tvivlsspørgsmål om, hvorvidt der kan ydes lån udover en lånegrænse på 40 pct., afgøres af boligministeren.

Stk. 2. Lånene udmåles af direktionen under passende hensyntagen til lånets rentefod, afdragetid og øvrige vilkår samt karakteren af eventuelle forudprioriterede lån og behæftelser. Nærmere regler for vurdering og låneudmåling kan fastsættes af boligministeren. Kontante lån, der ydes i medfør af en af boligministeren meddelt dispensation fra bestemmelserne i § 28, stk. 1, 1. og 2. pkt., skal udmåles således, at de kasseobligationsbeløb, hvormed lånet vil kunne indfries i udlånsterminen, ikke overstiger de i denne lov fastsatte lånegrænser.

Stk. 3. Lån ydes efter nærmere i statutterne fastsatte bestemmelser på grundlag af en vurderingsforretning, som efter direktionsens skøn kan anses for fuldt betryggende.