

Forslag

til

Lov om ændring af lov om kreditforeninger.

Fremsat den 9. december 1969 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om kreditforeninger, jfr. lovbekendtgørelse nr. 139 af 15. april 1957 som ændret ved lov nr. 349 af 19. december 1958, lov nr. 169 af 29. maj 1959, lov nr. 144 af 25. april 1962 og lov nr. 139 af 14. april 1966, foretages følgende ændringer:

1. § 19 affattes således:

„§ 19. De af en kreditforening bevilgede lån må med tillæg af foranstående behæftelser ikke overstige 40 pct. af den i overensstemmelse med stk. 3 fastsatte værdi af den som pant tilbudte ejendom. Dog er lånegrænsen 60 pct. for:

1. Lån til opførelse af privat og almennyttigt boligbyggeri — jfr. kap. III i lov om boligbyggeri — til helårsbeboelse, herunder ejerlejligheder og kollegier.
2. Lån til opførelse af daginstitutioner, plejehjem o. lign. sociale og kulturelle institutioner, som efter boligministerens afgørelse kan sidestilles hermed.
3. Lån til om- og tilbygning af ældre beboelsesejendomme med henblik på at forøge antallet af lejligheder og boligarealet, samt lån til foranstaltninger, der forøger de eksisterende lejligheders brugsværdi. Værdien af forbedringerne skal udgøre mindst 25 pct. af bygningsværdien inden forbedringernes gennemførelse, og lånet kan højst udgøre 60 pct. af værdiforøgelsen som følge af forbedringen.

Tvivlsspørgsmål om, hvorvidt der kan ydes lån udover en lånegrænse på 40 pct., afgøres af boligministeren.

Boligmin. 7. k. j. nr. 710-167

Stk. 2. Lånene udmåles af direktionen under passende hensyntagen til lånets rentefod, afdragstid og øvrige vilkår samt karakteren af eventuelle forudprioriterede lån og behæftelser. Nærmere regler for vurdering og låneudmåling kan fastsættes af boligministeren. Kontante lån, der ydes i medfør af en af boligministeren meddelt dispensation fra bestemmelserne i § 28, stk. 1, 1. og 2. pkt., skal udmåles således, at de kasseobligationsbeløb, hvormed lånet vil kunne indfries i udlånsterminen, ikke overstiger de i denne lov fastsatte lånegrænser.

Stk. 3. Lån ydes efter nærmere i statutterne fastsatte bestemmelser på grundlag af en vurderingsforretning, som efter direktionens skøn kan anses for fuldt betryggende.

Stk. 4. Lån i industrielle og dermed beslægtede ejendomme beregnes på grundlag af vurderingssummen for ejendommens grund med tilhørende vandkraft, bygninger, kraftmaskiner og øvrige maskiner m. v., der har almindelig anvendelse, med tillæg af en fjerdedel af vurderingssummen for maskiner m. v., der alene er anvendelige i den særlige i ejendommen drevne virksomhed. Ved beregning af udlånsgrænsen kan vurderingssummen for de særlige maskiner m. v. ikke medregnes med højere beløb end den for ejendommen uden dette tilbehør ansatte værdi.“

2. § 24, stk. 1, affattes således:

„Amortisationstiden kan med de nedenfor anførte undtagelser højst andrage 10 år:

1. Lån inden for den i § 19, stk. 1, 1. pkt., fastsatte lånegrænse på 40 pct.: