

Gældende formulering.

Stk. 2. Den i stk. 1 fastsatte lånegrænse kan dog forhøjes i det omfang, staten eller en kommune yder garanti for et lån i medfør af nærværende lovs kap. V, VI eller VII. Det samme gælder, dersom der på anden måde stilles uomtvistelig god sikkerhed efter boligministerens nærmere bestemmelse inden for de i de nævnte lovbestemmelser fastsatte lånegrænser.

§ 7.

Stk. 4. Amortisationsperioden for de af instituttet ydede lån må ikke overstige 45 år for lån til udlejningsbyggeri og 30 år for lån til ejendomme til brug for ejeren.

§ 32.

Stk. 2. Statsgarantien kan kun omfatte den del af lånet, der får pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi og højst inden for en lånegrænse på 94 pct. af værdien.

§ 33. Statsgaranti kan ydes for lån til privat byggeri af udlejningsboliger. Statsgarantien kan kun omfatte den del af lånet, der får pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi og højst inden for en lånegrænse på 85 pct.

Forslaget.

5. § 6, stk. 4,*) føjes til sidste punktum: „og for ejendomme til brug for ejeren inden for en lånegrænse på 80 pct. af værdien.“

6. I § 6 indsættes efter stk. 2 som nye stykker:

„*Stk. 5.* Anvendes en ejendom til flere formål, kan lånet ydes til den højeste lånegrænse, når mindst 75 pct. af bygningens bruttoetageareal benyttes til det formål, der berettiger hertil. Er andelen mindre, ydes særskilte lån for hver andel eller et samlet lån, der svarer hertil. Anvendes mere end 25 pct. af arealet til formål, hvortil lån ikke kan ydes, bortses der ved låneudmålingen fra en hertil svarende andel af værdien.“

Stk. 6. Lån kan ikke ydes i bygninger, som ikke opfylder bygningslovgivningens krav til helårsbeboelse, ikke agtes anvendt som helårsbeboelse, eller er opført på en grund, hvor helårsbeboelse ikke er tilladt. Tages en ejendom, hvori der er ydet lån, i brug til sommerbeboelse eller lignende formål inden 2 år efter lånets udbetaling, forfalder lånet til indfrielse.“

7. § 7, stk. 4, affattes således:

„*Stk. 4.* Amortisationsperioden for de af instituttet ydede lån må ikke overstige 20 år for lån i ejendomme til brug for ejeren og for lån til ombygninger, og ikke 30 år for lån til andre formål.“

8. I § 32, stk. 2, ændres „94 pct.“ til „90 pct.“, og som 2. punktum indsættes: „Ved tilsagn om statsgaranti for lån inden udgangen af marts måned 1971 kan lånegrænsen dog udgøre 92 pct. og ved tilsagn i tiden fra 1. april 1971 til 31. marts 1974 91 pct. af værdien.“

9. I § 33 ændres „85 pct.“ til „80 pct.“.

*) hidtil stk. 2.