

I dette bilag opføres i venstre spalte de gældende lovbestemmelser, medens de i lovforslaget indeholdte ændringer og suppleringer opføres i højre spalte.

*Gældende formulering.*

**§ 3.** Boligministeren kan efter forhandling med finansministeren godkende oprettelse af ét eller flere finansieringsinstitutter, der har til formål at yde sekundære lån til opførelse eller ombygning af beboelsejendomme, byggeri med socialt eller kulturelt formål i henhold til kap. VI eller lov om støtte til tilvejebringelse af kollegier for unge under uddannelse samt kontor- og forretningsjendomme.

**§ 6.** Et af instituttet ydet lån skal have sikkerhed inden for 75 pct. af, hvad der efter instituttets bedste skøn er pantets værdi.

**Bilag.**

*Forslaget.*

**1. I § 3 udgår ordene „eller ombygning“.**

**2. I § 3 ændres ordene „byggeri med socialt eller kulturelt formål i henhold til kap. VI eller lov om støtte til tilvejebringelse af kollegier for unge under uddannelse samt kontor- og forretningsjendomme“ til „byggeri i henhold til lov om støtte til tilvejebringelse af kollegier for unge under uddannelse samt efter boligministerens nærmere bestemmelse byggeri med socialt eller kulturelt formål som omhandlet § 45.“**

**3. I § 3 indsættes som nyt stk:**  
**„Stk. 2.** Lån kan endvidere ydes til ombygning af ejendomme af den i stk. 1 nævnte art, når ejendommen forbedres ved foranstaltninger som nævnt i § 51, stk. 1. Værdien af forbedringerne skal udgøre mindst 25 pct. af bygningernes værdi inden forbedringernes gennemførelse. Sådanne lån ydes ikke til ejerlejligheder eller til parcel- og rækkehuse til eget brug.“

**4. § 6, stk. 1 uændret.**

I § 6 indsættes efter stk. 1 som nye stykker:

„Stk. 2. Lån til ombygninger kan højst udgøre 75 pct. af værdiforøgelsen som følge af forbedringen, og lånet skal have sikkerhed inden for 75 pct. af ejendommens værdi i forbedret stand.

Stk. 3. På grundlag af ejendommens værdiansættelse udmåles lånet under hensyntagen til lånets rentefod, afdragstid og øvrige vilkår samt karakteren af eventuelle forudprioriterede lån og behæftelser. Nærmere retningslinier for værdiansættelse (vurdering) og låneudmåling fastsættes af boligministeren.“

Stk. 2. bliver herefter stk. 4.