

rende bestemmelser med den tilføjelse, at boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier for, hvilket byggeri der kan opnå statsgaranti efter kap. VI.

Bestemmelsen får den yderligere betydning, at realkreditinstitutionerne kun kan yde lån i byggeri med sociale og kulturelle formål, hvis byggeriet omfattes af statsstøttebestemmelserne. Byggeri, der bør udføres som en kommunal opgave, vil således ej heller kunne opnå realkreditlån uden statsgaranti.

*Til nr. 13-17 og 19.*

Disse forslag betegner nedsættelser af lånegrænser og konsekvensændringer, som er i overensstemmelse med det oven for anførte.

*Til nr. 18.*

Efter den gældende lov må statsgaranterede låns løbetid ikke overstige 45 år. Denne bestemmelse har ingen selvstændig betydning, når der ydes lån af realkreditinstitutionerne, idet løbetiden for sådanne lån ifølge de oven for nævnte forslag begrænses til 30 år. Imidlertid kan det også tænkes, at lån, hvortil der ydes statsgaranti, ydes af sparekasser eller andre långivere, og det er næppe rimeligt, at man herigennem i statsstøttet byggeri kan opnå lån med længere løbetid end realkreditlån. Amortisationsperioden foreslås derfor nedsat fra 45 år til 30 år for alle statsgaranterede lån.

*Til § 2.*

Det foreslås, at loven sættes i kraft den 1. februar 1970. Tillige foreslås det dog, at de nye bestemmelser om nedsat lånegrænse og løbetid for det ikke-statsstøttede byggeri får virkning fra lovforslagets fremsættelse den 9. december 1969. Bestemmelsen er bl. a. udformet således, at der inden denne dato skal være søgt om byggetilladelse eller sket anmeldelse til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet, for at belåning efter de hidtidige regler kan opnås. For den forholdsvist ringe del af byggeriet, der ikke omfattes af byggelovgivningens bestemmelser om byggetilladelse eller anmeldelse, foreslås det at lade tidspunktet for påbegyndelse være afgørende for, hvilken belåning der kan opnås. Med disse overgangsregler undgås det, at lovforslaget bringer forstyrrelse i finansieringsplanerne for byggeri, der er i gang eller umiddelbart foran påbegyndelse ved lovforslagets fremsættelse.

Nye lån efter nugældende regler kan ifølge forslaget kun ydes indtil udgangen af 1970. Herved kan långivning efter de hidtidige regler bringes til ophør inden for en rimelig tid.

For det statsstøttede byggeri er der med virkning fra lovforslagets fremsættelse gennemført den ordning, at tilsagn om statsstøtte betinges af, at de eventuelle nye belåningsregler skal gælde.