

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Fremsat den 9. december 1969 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 439 af 20. august 1969, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 udgår ordene „eller ombygning“.

2. I § 3 ændres ordene „byggeri med socialt eller kulturelt formål i henhold til kap. VI eller lov om støtte til tilvejebringelse af kollegier for unge under uddannelse samt kontor- og forretningsejendomme“ til „byggeri i henhold til lov om støtte til tilvejebringelse af kollegier for unge under uddannelse samt efter boligministerens nærmere bestemmelse byggeri med socialt eller kulturelt formål som omhandlet i § 45“.

3. I § 3 indsættes som nyt stykke:

„Stk. 2. Lån kan endvidere ydes til ombygning af ejendomme af den i stk. 1 nævnte art, når ejendommen forbedres ved foranstaltninger som nævnt i § 51, stk. 1. Værdien af forbedringerne skal udgøre mindst 25 pct. af bygningernes værdi inden forbedringernes gennemførelse. Sådanne lån ydes ikke til ejerlejligheder eller til parcel- og rækkehuse til eget brug.“

4. I § 6 indsættes efter stk. 1 som nye stykker:

„Stk. 2. Lån til ombygninger kan højst udgøre 75 pct. af værdiforøgelsen som følge af forbedringen, og lånet skal have sikkerhed inden for 75 pct. af ejendommens værdi i forbedret stand.

Stk. 3. På grundlag af ejendommens værdiansættelse udmåles lånet under hen-

syntagen til lånets rentefod, afdragstid og øvrige vilkår samt karakteren af eventuelle forudprioriterede lån og behæftelser. Nærmere retningslinjer for værdiansættelse (vurdering) og låneudmåling fastsættes af boligministeren.“

Stk. 2 bliver herefter stk. 4.

5. I § 6, stk. 4, føjes til sidste punktum:

„og for ejendomme til brug for ejeren inden for en lånegrænse på 80 pct. af værdien“.

6. I § 6 indsættes efter stk. 4 som nye stykker:

„Stk. 5. Anvendes en ejendom til flere formål, kan lånet ydes til den højeste lånegrænse, når mindst 75 pct. af bygningens bruttoetageareal benyttes til det formål, der berettiger hertil. Er andelen mindre, ydes særskilte lån for hver andel eller et samlet lån, der svarer hertil. Anvendes mere end 25 pct. af arealet til formål, hvortil lån ikke kan ydes, bortses der ved låneudmålingen fra en hertil svarende andel af værdien.

Stk. 6. Lån kan ikke ydes i bygninger, som ikke opfylder bygningslovgivningens krav til helårsbeboelse, ikke agtes anvendt som helårsbeboelse eller er opført på en grund, hvor helårsbeboelse ikke er tilladt. Tages en ejendom, hvori der er ydet lån, i brug til sommerbeboelse eller lignende formål inden 2 år efter lånets udbetaling, forfalder lånet til indfrielse.“

7. § 7, stk. 4, affattes således:

„Stk. 4. Amortisationsperioden for de af instituttet ydede lån må ikke overstige