

Gældende lov.

komme ved salg i ubebygget stand, når jorden tænkes at høre til en middelstor bondegård i middelgod kultur. Er ejendommens tiliggende af væsentlig forskellig beskaffenhed eller beliggenhed, ansættes hver af de pågældende dele for sig.

Stk. 3. Ansættelsen af grundværdien foretages på grundlag af jordens tilstand lige efter høst.

Stk. 4. Hvis benyttelse til andet end landbrug o. lign. for dele af ejendommen må anses for at være den i økonomisk henseende gode anvendelse, må værdien af jorden for disse dele ansættes skønsomt efter de priser, som antages at kunne opnås ved salg af den til den pågældende anvendelse, jfr. § 16.

Stk. 5. Inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans yderzone eller en godkendt byplans landbrugszone, eller efter ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner en landzone bortset fra sommerhusområde ansættes grundværdien af de i § 33, stk. 1, nævnte ejendomme efter reglerne i stk. 1-4, således at der ved vurderingen ses bort fra den højere værdi, der er en følge af forventninger om ejendommenes overgang til anden zonestatus. Indtil ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner skal dog grundværdien for ejendomme, der omfattes af § 33, stk. 1, og som er beliggende uden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans zoner eller en godkendt byplans landbrugszoner, ligeledes ansættes efter reglerne i stk. 1-4, således at der ved vurderingen bortses fra den højere værdi, der er en følge af forventninger om ejendommenes overgang til anden anvendelse.

4 og 5.

§ 22. For hver kommune eller, hvor kommunen efter finansministerens bestemmelse er delt i vurderingsdistrikter, for hvert vurderingsdistrikt vælger kommunalbestyrelsen to vurderingsmænd. Valget sker efter forholdstal og under ét for samtlige de vurderingsmænd, der skal vælges i kommunen. Samtidig og efter samme regler vælges en stedfortræder for hver af vurderingsmændene. Er kommunen delt i vurderingsdistrikter, og kan der ikke opnås enighed om, hvilke vurderingsmænd der skal virke

Lovforslaget.

komme ved salg i ubebygget stand, når jorden tænkes at høre til en middelstor bondegård i middelgod kultur. Er ejendommens tiliggende af væsentlig forskellig beskaffenhed eller beliggenhed, ansættes hver af de pågældende dele for sig.

Stk. 3. Ansættelsen af grundværdien foretages på grundlag af jordens tilstand lige efter høst.

Stk. 4. Hvis benyttelse til andet end landbrug o. lign. for dele af ejendommen må anses for at være den i økonomisk henseende gode anvendelse, må værdien af jorden for disse dele ansættes skønsomt efter de priser, som antages at kunne opnås ved salg af den til den pågældende anvendelse, jfr. § 16.

Stk. 5. Inden for områder, der er beliggende i landzone, jfr. lov om by- og landzoner, ansættes grundværdien af de i § 33, stk. 1, nævnte ejendomme efter reglerne i stk. 1-4, således at der ved vurderingen ses bort fra den højere værdi, der er en følge af forventninger om ejendommenes overgang til anden zonestatus.

§ 22. For hver kommune eller, hvor kommunen efter finansministerens bestemmelse er delt i vurderingsdistrikter, for hvert vurderingsdistrikt vælger kommunalbestyrelsen to vurderingsmænd. Valget sker efter forholdstal og under ét for samtlige de vurderingsmænd, der skal vælges i kommunen. Samtidig og efter samme regler vælges en stedfortræder for hver af vurderingsmændene. Er kommunen delt i vurderingsdistrikter, og kan der ikke opnås enighed om, hvilke vurderingsmænd der skal virke