

KREDITKASSEN FOR  
HUSEJERNE I KJØBENHAVN

Bilag 2.

Den 29. august 1969.

Til Realkreditkommissionen.

Kreditkassen er først den 26. ds. blevet bekendt med Realkreditkommissionens (sekretariatets) den 1. august d. å. daterede udkast til lovforslag om sammenlægning af kredit- og hypotekforeninger m. v. Vi forstår, at udkastet skal behandles i kommissionen den 1. september.

Udkastet åbner mulighed for, at sammenlutninger af kredit- og hypotekforeninger kan anvende en lånegrænse, der omfatter såvel det af kreditforeninger som af hypotekforeninger hidtil anvendte område, d. v. s. normalt indtil 75 pct. af vurderingssummen (§ 1, 2. stk.).

Dette gælder også ved sammenlægning af flere kreditforeninger (§ 1, 1. stk.).

Endvidere foreslås det, at denne udvidede udlånsmulighed også skal gælde for de kreditforeninger, som ikke bliver omfattet af sammenlægninger (§ 4).

Dette vil altså sige, at adgangen til det udvidede låneområde i tiden fra 1. oktober 1970 kommer til at gælde alle kreditforeninger, hvad enten de sammenlægges med andre kreditforeninger eller med hypotekforeninger eller ikke sammenlægges med nogen.

Det forekommer imidlertid Husejernes Kreditkasse uforståeligt, at der i sekretariatets udkast er gjort *een* undtagelse, idet man, jfr. slutningen af bemærkningerne til forslaget og den i selve forslaget anvendte systematik, vil afskære Husejernes Kreditkasse fra det låneområde, der, jfr. ovenfor, gives *alle andre* 1. prioritetsinstitutter i dette land for perioden fra 1. oktober 1970 indtil gennemførelsen af den permanente realkreditlovgivning.

Vi tillader os at henvise til bemærkningen ad § 4, hvoraf fremgår, at denne bestemmelse foreslås indført for „at tilvejebringe

ligestilling med hensyn til udlånsvilkår m. v.“. Opretholdes udkastets formulering, opnås det modsatte af ligestilling. I tiden fra 1. oktober 1970 til gennemførelsen af permanent realkreditlovgivning, vil Husejernes Kreditkasse være *det eneste* 1. prioritetsinstitut, hvis lånegrænse kun er 60 pct., hvilket utvivlsomt vil være helt utilfredsstillende for Kreditkassen at skulle byde sine lånsøgere.

Kreditkassen har som landets ældste eksisterende realkreditinstitut en stor og fast kreds af lånsøgere; det vil være uacceptabelt for disse ikke fortsat at kunne opnå samme lånevilkår i Kreditkassen som andre steder.

Det bør i øvrigt bemærkes, at Husejernes Kreditkasse ved møder den 16. december 1968 og sidst den 24. marts 1969 har fremsat et konkret tilbud over for Grundejernes Hypotekforening. Formentlig på grund af tilsynsrådets formands fravær har foreningen endnu ikke taget standpunkt hertil. Der kan derfor fra vor side intet siges om, hvorvidt eventuelle videre samtaler kan føre til noget resultat.

Husejernes Kreditkasse ved naturligvis ikke, om det har været sekretariatets tanke med den foreslåede formulering at presse Kreditkassen til at fremme forhandlingerne med Grundejernes Hypotekforening, men nogen anden begrundelse kan næppe findes.

Hvad enten forhandlingerne fortsættes og fører til et resultat eller ikke, forekommer det os aldeles åbenbart, at den eneste rimelige løsning er at ændre forslaget, således at Kreditkassens stilling bliver den samme som stillingen for de kreditforeninger, som ikke omfattes af nogen sammenlægning. Dette, at der er gjort et forsøg på en sammenlægning, kan ikke med nogen rimelighed føre til en ringere retsstilling end hvor intet forsøg er gjort.