

REALKREDITKOMMISSIONEN

AF 1966

Bilag 1.

Den 30. september 1969.

Til boligministeren.

I tilknytning til arbejdet i realkreditkommissionen har kredit- og hypotekforeningerne udarbejdet en skitse til forenkling af det nuværende realkreditsystem efter følgende retningslinjer:

1. Grænsen mellem den hidtidige kreditforeningsbelåning og hypotekforeningsbelåning ophæves, således at der fremtidig kun bliver 2 realkreditlag: institutioner, som yder lån mod 1. prioritets panteret (de hidtidige kredit- og hypotekforeninger), og institutioner, der yder lån imod sekundær panteret (de i henhold til særlige love oprettede realkreditfonde).

2. Antallet af 1. prioritetsinstitutioner reduceres væsentligt gennem sammenlægning af en række bestående kredit- og hypotekforeninger.

3. Et antal af 1. prioritetsinstitutionerne indgår i et samarbejde om anvendelse af fællesobligationer med henblik på eventuel senere sammenlægning.

4. Ved fastsættelse af institutionernes geografiske udlånsområder ophæves den hidtidige sondring mellem foreninger, som kun yder lån i købstæder, og foreninger, som kun yder lån uden for købstæderne. Herved bortfalder de problemer, som kommunalreformens gennemførelse den 1. april 1970 ellers ville rejse.

For kreditforeningerne og hypotekforeningerne er det en forudsætning, at samtlige sammenlægninger og samarbejdsaftaler om udstedelse af fællesobligationer iværksættes samtidigt som en helhedsløsning, og foreningernes stående fællesudvalg har peget på 1. oktober 1970 som ikrafttrædelsesdato for nyordningen. Foreningerne har derfor ønsket, at de lovændringer, som er nødvendige for at kunne gennemføre sammenlægningerne og samarbejdsaftalerne, søges gennemført inden udgangen af 1969.

Kommissionen finder det ønskeligt, at en forenkling af realkreditsystemet sker i så nær tilslutning som muligt til kommunalreformens gennemførelse pr. 1. april 1970. Kommissionen vil imidlertid ikke være i stand til at afslutte sit arbejde så betids, at det kan danne grundlag for en samlet revision af realkreditlovgivningen til gennemførelse inden udgangen af 1969.

Da der må levnes foreningerne rimelig tid til de fornødne forberedelser, har man derfor i overensstemmelse med foreningernes ønske udarbejdet vedlagte udkast til forslag til en særskilt lov om sammenlægning af kredit- og hypotekforeninger m. v.

Lovforslaget går alene ud på at tilvejebringe hjemmel for at gennemføre de påtænkte sammenlægninger og samarbejdsaftaler, således at långivning og obligationsudstedelse under de nye vilkår kan forberedes. Efter forslaget skal reglerne for de pågældende foreningers virksomhed fastsættes i statutterne inden for rammerne af den gældende kredit- og hypotekforeningslovgivning. Derimod er der ikke med forslaget taget stilling til, hvorledes reglerne for de nye 1. prioritetsinstitutioners virksomhed efter kommissionens opfattelse endeligt bør udformes, og man har forudsat, at der ikke i forbindelse med forslagets gennemførelse foregribes noget i så henseende. Forslag med hensyn til disse spørgsmål vil blive fremsat i kommissionens betænkning.

Der er heller ikke med forslaget taget stilling til, hvorledes afgrænsningen af långivningen mod 1. prioritet og mod sekundær prioritet bør foretages. Da hypotekforeningerne og realkreditfondene efter den gældende lovgivning har samme lånegrænse — 75 pct. af pantets værdi — er denne afgrænsning et væsentligt spørgsmål, som indtager en central plads i kommissionens