

Under kommissionens arbejde er der mellem de bestående kreditforeninger og hypotekforeninger opnået enighed om at tilstræbe en forenkling efter følgende retningslinjer:

1. Grænsen mellem den hidtidige kreditforeningsbelåning og hypotekforeningsbelåning ophæves, således at der fremtidig kun bliver 2 realkreditlag: Institutioner, som yder lån mod 1. prioritets pantet (de hidtidige kredit- og hypotekforeninger), og institutioner, der yder lån mod sekundær pantet (de i henhold til særlige love oprettede realkreditfonde).

2. Antallet af 1. prioritetsinstitutter reduceres væsentligt gennem sammenlægning af en række bestående kredit- og hypotekforeninger.

3. Et antal af 1. prioritetsinstitutter indgår i et samarbejde om anvendelse af fællesobligationer med henblik på eventuel senere sammenlægning.

4. Ved fastsættelse af institutionernes geografiske udlånsområder ophæves den hidtidige sondring mellem foreninger, som kun yder lån i købstæder, og foreninger, som kun yder lån uden for købstæder. Herved bortfalder de problemer, som kommunalreformens gennemførelse den 1. april 1970 ellers ville rejse.

Under forudsætning af tilslutning fra de pågældende foreningers kompetente forsamlinger vil der ske sammenlægninger og blive etableret samarbejde om fællesobligationer i følgende omfang:

#### Jylland:

En ny forening dannes ved sammenlægning af Ny jyske Kjøbstad-Creditforening og Jysk Grundejerkreditforening.

En ny forening dannes ved sammenlægning af Jysk Landkreditforening, Købstadhypotekforeningen, Landhypotekforeningen for Danmark og Aalborg Hypotekforening.

Jysk Husmandskreditforening, Vest- og sønderjysk Kreditforening og Sønderjyllands Kreditforening indgår i samarbejde om anvendelse af fællesobligationer.

#### Øerne:

En ny forening dannes ved sammenlægning af Københavns Kreditforening og Byernes Hypotekforening.

En ny forening dannes ved sammenlægning af Landkreditkassen for Østifterne, Østifternes Husmandskreditforening og Provinshypotekforeningen.

Disse to nye foreninger indgår sammen med Fyens Stifts Kreditforening i samarbejde om anvendelse af fællesobligationer.

Husejernes Kreditkasse forhandler om sammen-

lægning eller samarbejde med Grundejernes Hypotekforening, men forhandlingerne er endnu ikke afsluttet.

De øvrige bestående foreninger (Østifternes Kreditforening og Kreditforeningen for industrielle ejendomme) opretholdes.

Herefter vil de hidtidige 13 kreditforeninger og 6 hypotekforeninger blive afløst af 10-12 1. prioritetsinstitutter, og over for obligationsmarkedet vil antallet gennem samarbejde om anvendelse af fællesobligationer være reduceret til 6-8.

Det må anses for ønskeligt, at sammenlægningerne og samarbejdet om fællesobligationer så vidt muligt gennemføres i tilslutning til kommunalreformens ikrafttræden den 1. april 1970. Foreningerne mener, at forberedelserne kan være tilendebragt, således at nyordningen kan træde i kraft den 1. oktober 1970.

De påtænkte sammenlægninger m. v. kan imidlertid ikke gennemføres på grundlag af den gældende kredit- og hypotekforeningslovgivning, men kræver lovændring.

Selv om realkreditkommissionen forventer at kunne afslutte sit arbejde i nær fremtid, vil det ikke være muligt at fremsætte forslag til en samlet revision af realkreditlovgivningen til gennemførelse så betids, at den kan danne grundlag for en nyordning pr. 1. oktober 1970. Kommissionen har derfor fundet det rettest som en midlertidig ordning at foreslå, at der fremsættes et lovforslag, som alene tager sigte på at muliggøre de omhandlede sammenlægninger og samarbejdet om udstedelsen af fællesobligationer, idet kommissionen herved har forudsat, at disse midlertidige bestemmelser i løbet af forholdsvis kort tid kan afløses af en permanent realkreditlovgivning. Kommissionens skrivelse af 29. september 1969 er aftrykt som bilag til lovforslaget.

Nærværende lovforslag er i overensstemmelse med kommissionens udkast bortset fra, at et forslag om adgang til fritagelse for stempel- og tinglysningsafgifter i forbindelse med sammenlægninger er slettet som overflødig, jfr. bemærkningerne til § 1 i slutningen. Forslagets gennemførelse vil ikke medføre øget offentlig administration eller udgifter for statskassen.

#### Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

##### Til § 1.

Efter hypotekforeningslovens § 1, stk. 2, kan flere hypotekforeninger sammenlægges til én forening efter de regler, der i statutterne er fastsat