

kommunerne i Københavns amtsrådskreds har optaget bestemmelser om disse spørgsmål i deres bygningsvedtægter, hvilket indebærer, at anke- og dispensationsmyndigheden er henlagt til Københavns amtsråd. For Gentofte gælder dog ifølge byggeloven, at boligministeriet er anke- og dispensationsmyndighed. Denne ordning vil kommunen kunne opretholde ved at optage en bestemmelse herom i bygningsvedtægten.

Om lovforslagets øvrige ændringer, som i det væsentlige angår bygningsrådenes og amtsbygningsrådenes sammensætning, henvises til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

Forslaget medfører ikke udgifter for statskassen. Den omtalte overførelse af anke- og dispensationsmyndigheden fra boligministeriet til amtsrådene for de mindre købstæder vil betyde en vis lettelse for boligministeriet.

I bilaget til lovforslaget er de gældende regler og ændringerne heri opstillet som paralleltekster.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

Til § 1.

Til nr. 1.

Byggeloven for købstæderne og landet betegnes normalt som „byggeloven“ eller „landsbyggeloven“. Lovens titel foreslås nu ændret til „Byggelov“.

Til nr. 4.

Efter den gældende lov skal enhver købstad og enhver sognekommune, som har en samlet bebyggelse med mere end 1000 indbyggere, tilvejebringe en bygningsvedtægt, medens kommunalbestyrelsen i andre sognekommuner kan beslutte tilvejebringelse af en sådan vedtægt. Da de hidtidige købstæder alle har en samlet bebyggelse med mere end 1000 indbyggere, betyder forslaget ingen realitetsændring, men sletter alene sondringen mellem købstæder og sognekommuner.

Til nr. 5.

Efter den gældende lov udøver kommunalbestyrelsen bygningsmyndigheden i købstæderne, Gentofte, Marstal og de sønderjyske flækker, i andre kommuner med styrelsesregler i henhold til den nu ophævede lovbekendtgørelse af 6. juli 1950 om købstadkommunernes styrelse (de såkaldte borgmesterkommuner) samt i sognekommuner, som har en samlet bebyggelse med mere end 1000 indbyggere, eller som i øvrigt har tilvejebragt en bygningsvedtægt. I andre sognekommuner udøves bygningsmyndigheden af amtsrådet. Heller ikke i denne henseende betyder forslaget en realitetsændring.

Til nr. 7.

Efter den gældende lovs § 9 skal der i kommuner, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, nedsættes et rådgivende bygningsråd. Dette råd består af et antal medlemmer af kommunalbestyrelsen og et antal personer, som repræsenterer en nærmere angivet sagkundskab. Bl. a. skal i købstæderne politimesteren og kredslægen være medlemmer, medens det for sognekommunernes vedkommende er bestemt, at politimesteren og kredslægen har adgang til at deltage i rådets forhandlinger uden stemmeret.

På dette punkt er sondringen mellem købstæder og sognekommuner foreslået afløst af en ordning, hvorefter politimesteren og kredslægen kan begære at blive medlemmer af bygningsrådet, medens de i de bygningsråd, som de ikke begærer at være medlemmer af, skal have adgang til at deltage i rådets forhandlinger uden stemmeret.

Samtidig er den gældende bestemmelse i § 9, stk. 3, om, at der i bygningsrådet for sognekommuner skal være et medlem af sundhedskommissionen, foreslået udeladt under hensyn til, at det i § 9, stk. 2, er fastsat, at rådet efter kommunens forhold skal have bl. a. et medlem, som repræsenterer sagkundskab i hygiejnisk henseende.

Til nr. 8.

Efter den gældende lovs § 10 skal der i hver amtsrådskreds nedsættes et rådgivende amtsbygningsråd med amtmanden som formand. Forslaget går ud på, at amtsrådets formand (amtsborgmesteren) fremtidig skal være formand for amtsbygningsrådet, med mindre andet bestemmes i amtsrådets administrationsvedtægt. Dette svarer til den for kommunerne gældende ordning, hvorefter kommunalbestyrelsens formand er formand for bygningsrådet, med mindre andet bestemmes i bygningsvedtægten.

I den gældende lov er det endvidere bestemt, at amtsbygningsrådet skal bestå af indtil 3 medlemmer af amtsrådet, amtsvejinspektøren, amtslægen, et medlem med sagkundskab i bygnings- og byplanmæssig henseende, et medlem med sagkundskab i brandmæssig henseende samt eventuelt en repræsentant for arbejdstilsynet.

Under hensyn til, at de nye amtskommuners organisatoriske struktur endnu ikke er fastlagt, foreslås det, at amtsbygningsrådets medlemsantal og sammensætning fastsættes i administrationsvedtægten, således at loven alene angiver, hvilken sagkundskab der skal være repræsenteret.

Til nr. 9.

Om forslaget til klagemyndighedens fordeling mellem boligministeriet og amtsrådene henvises til de