

have meddelelse om tvangsauktion over ejendomme, der er undergivet reglerne om tilbudspligt.

Hvis bestemmelserne om tilbudspligt søges *omgået ved aftaler om brugsforhold eller andre retshandler* eller i forbindelse med en *panthavers overtagelse* af den pantsatte ejendom til brugelighed, kan kommunen ifølge § 8 kræve ejendommen overdraget til sig mod et vederlag, der i mangel af enighed mellem parterne herom, fastsættes ved taksation af de i lov om bestyrelsen af de offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

Tilsvarende retsvirkninger som nævnt foran indtræder, når en ejendom er overdraget under tilsidesættelse af reglerne om tilbudspligt.

Loven *træder i kraft* samtidig med loven om by- og landzoner, d. v. s. *den 1. januar 1970*.

Lovforslaget fik ved 1. behandling i folketinget en gennemgående velvillig modtagelse, men der blev dog fra *oppositionens* side taget forbehold og fremsat kritik over for enkelte dele af lovforslaget, jfr. nærmere nedenfor.

Lovforslaget henvistes til behandling i et udvalg, som i betænkningen henstiller til regeringen, at man i tiden efter lovforslagets gennemførelse nøje følger lovens virkninger og specielt er opmærksom på, hvorledes kommunernes finansieringsbehov udvikler sig som følge af tilbudspligten.

Et *flertal* (det konservative folkeparti, venstre og det radikale venstres medlemmer af udvalget) indstillede lovforslaget til *vedtagelse* med en enkelt af ministeren foreslået ændring, hvorved det blev præciseret, at der efter udløbet af de to perioder på 8 måneder på ny hviler tilbudspligt på vedkommende ejendom.

Et *mindretal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) fandt efter de i udvalget stedfundne forhandlinger, „at forslaget er utilstrækkeligt til at løse sin egentlige opgave, at fremskaffe de nødvendige arealer til kommunens byudvikling” og udtaler videre:

„Mindretallet kan ikke tiltræde den af den fungerende indenrigsminister givne fortolkning af forslagets § 1, stk. 1.

Det er mindretallets opfattelse, at § 1, stk. 1, må fortolkes derhen, at der ved lovens ikrafttræden pålægges alle ejendomme på 6.000 m² og derover i byzone en tilbudspligt over for kommunen, og at intet af disse tilbudspligtige ejendommers areal kan afhændes, uden at tilbudspligten bliver effektiv.

En tilbudspligtslov, hvorefter der kan frasælges arealer på under 6.000 m² frit, vil overhovedet ikke få den tilsigtede virkning.