

afsluttet handel om en ejendom og kræve ejendommen overdraget til sig på de aftalte vilkår, medens den foreslåede tilbudspligt indebærer, at en ejer skal tilbyde ejendommen til kommunen, forinden han kan sælge til anden side.

Da hensigten med reglerne om tilbudspligt først og fremmest er at sikre kommunerne en mulighed for på så tidligt et tidspunkt som muligt at erhverve den *landbrugsjord*, der skal indgå i den bymæssige udvikling, indeholder loven en udtrykkelig begrænsning med hensyn til, hvilke områder der kan komme ind under tilbudspligtsreglerne.

Bestemmelsen i lovens § 1, stk. 1, begrænser *kredsen af ejendomme*, der umiddelbart omfattes af tilbudspligten gennem 2 kriterier: *ejendommens størrelse* og *ejendommens beliggenhed*. Tilbudspligten omfatter ejendomme med et areal på 6.000 m² eller derover.

Afgrænsningen efter ejendommens beliggenhed er som foran nævnt foretaget ud fra det synspunkt, at tilbudspligten bør begrænses til de områder, hvor det fra et samfundsmæssigt synspunkt er særligt betydningsfuldt, at kommunerne får mulighed for at erhverve landbrugsjord til bymæssig udvikling. Tilbudspligten omfatter derfor ejendomme af den nævnte størrelse, beliggende i *byzonearealer* i landets nu 42 byudviklingsområder, jfr. loven om by- og landzoner § 2, stk. 1, nr. 1 og 2. Der er her tale om arealer, som gennem en planlægning er udset til at modtage bymæssig bebyggelse inden for en 15-års periode fra udviklingsplanens ikrafttræden. De udlagte arealer skulle omfatte mere end dobbelt så meget jord, som efter prognoser kan påregnes anvendt til byformål i 15-års perioden.

Da der imidlertid *også uden for disse områder* kan være behov for, at kommunen aktivt medvirker ved forsyningen med jord, og da der under alle omstændigheder er en samfundsmæssig interesse i, at kommunerne med henblik på en byudvikling på lidt længere sigt kommer i besiddelse af jord på et tidspunkt, hvor omfattende prisstigninger endnu ikke har fundet sted, indeholder § 1, stk. 2, en regel om, at tilbudspligtsreglerne kan finde anvendelse i hele eller en del af kommunens område på ejendomme med et areal på 6.000 m² eller der-