

112. Lov om tilbudspligt. (Indenrigsminister *Poul Sørensen*). [A. sp. 4433. C. sp. 955].

Skriftlig fremsættelse $^{14}/_3$ (F. sp. 4777). 1. beh. $^{15}/_4$ (F. sp. 5631). Partiernes ordførere: Kaj Andresen, Poul Schlüter, Ib Thyregod, Amtoft, Gert Petersen og Sigsgaard. Henvist til udvalg på 17 medlemmer (Poul Schlüter, Asger Jensen, Stetter [formand], H. C. Toft, Ib Thyregod [næstformand], Henry Christensen, Hauch, Bernhard Baunsgaard, Amtoft, Skovmand, Kaj Andresen, Ove Hansen, Hans Hækkerup, Kampmann, K. Axel Nielsen, Chr. Thomsen og Gert Petersen). Betænkning (B. sp. 2169) afgivet $^{22}/_5$. 2. beh. $^3/_6$ (F. sp. 7474). Henvist til fornyet udvalgsbehandling. Tillægsbetænkning (B. sp. 2961) afgivet $^3/_6$. 3. beh. $^6/_6$ (F. sp. 7762). *Loven stadfæstet 18. juni 1969.* (Lovt. nr. 328).

Under behandlingen i folketingssamlingen 1962-63 af forslag til lov om kommuners forkøbsret til fast ejendom samt støtte til kommuners jordkøb blev det fra alle sider i det nedsatte folketingsudvalg anerkendt, at der inden for områder, hvor byudvikling foregår eller kan forventes at ville finde sted, må sikres kommunerne mulighed for at erhverve jord i tide — også for derved at hindre en ublu jordspekulation.

Under drøftelserne af det nævnte lovforslag og efter forslagets bortfald ved folkeafstemningen den 25. juni 1963 blev der peget på det ønskelige i, at det blev overvejet, om man ved indførelse af en tilbudspligt på mindre indgribende vis end ved pålæggelse af forkøbsret ville kunne tilgodese den offentlige interesse i, at vedkommende kommunalbestyrelse får lejlighed til at komme i realitetsforhandlinger om ejendomme, der ønskes afhændet. Ud fra sådanne overvejelser er der i nærværende lov, der er et led i det samlede kompleks af regeringens jordlove, udformet en ordning, hvorefter *ejere* af fast ejendom beliggende inden for områder, hvor det er af særlig interesse for kommunerne at fremme udbuddet af byggemodnet jord, *skal tilbyde ejendommen til vedkommende kommune, inden ejendommen kan afhændes til anden side.*

Forskellen mellem forkøbsret og tilbudspligt består i, at den berettigede i henhold til forkøbsretten kan bryde ind i en