

eller vedkommende saneringssselskab erklærer, at lavet vil gennemføre saneringsplanen i sin helhed.

En meget vigtig del af loven indeholdes i dennes *kapitel V* om *storsaneringer*. Efter reglerne i dette kapitel kan der efter indstilling fra vedkommende kommunalbestyrelse og med boligministerens godkendelse, der forudsætter tilslutning fra folketingets boligudvalg, foretages storsanering, når et større, sammenhængende byområde rummer *usund eller brandfarlig bebyggelse* eller *i øvrigt utilssvarende* boliger, og når den overvejende del af bebyggelsen inden for området må *forventes at skulle nedrives* som led i en sanering.

Om baggrunden for den etablerede storsaneringshjemmel og til belysning af, hvor og i hvilket omfang hjemmelen tænkes anvendt, var oplyst følgende i lovforslagets bemærkninger:

„Sædvanlige saneringsplaner omfatter én eller et par karreer, som helt eller delvis nedrives og genopbygges inden for rammerne af kommunens byplan. Visse ældre byområder, f. eks. store dele af det indre Nørrebro, Vesterbro og Christianshavn i Københavns kommune har imidlertid så udstrakte saneringsmodne dele, at der bør skabes nye muligheder for en gennemgribende sanering og i forbindelse hermed en eventuel tilpasning af kommunens byplanmæssige dispositioner til den ændrede forudsætning, således at der sker en egentlig fornyelse af helt udslidte bydele.

Med det foreslåede kapitel om storsanering sigtes der således på en hel bydel, og et storsaneringsområde bør derfor i Københavns kommune have en størrelsesorden af mindst 10-20 karreer, i provinshyerne noget mindre. Området må indeholde store partier saneringsmoden bebyggelse, og den overvejende del af bebyggelsen i området, repræsenterende omkring 75 pct. af ejendomsværdierne, må forventes at skulle nedrives. Området må endvidere være egnet for en samlet planlægning og genopbygning, der kan give bedre kvaliteter end en stykkevis sanering og en over en lang årrække foretaget genopbygning, der nødvendigvis må være bundet stramt af de hidtidige retningslinjer for området.

Med henblik på en samlet indsats for sådanne ofte centralt beliggende bydele, hvor sædvanlige mindre saneringsplaner ikke i tilstrækkelig grad kan skabe en rimelig byfornyelse, foreslås det at åbne mulighed for storsaneringer uden adgang for dannelse af saneringslav og uden adgang for saneringssselskaber til at vedtage saneringsplaner, jfr. lovforslagets § 28.

Begrundelsen for udelukkelsen af ejerlavssaneringer er, at en storsanering omfatter et så stort område, at dannelse af ét saneringslav for hele området må anses for udelukket, og at en gennemførelse