

må forventes påbudt i en senere saneringsplan, og når nedrivningen og anvendelsen af den ryddede grund vil medføre en umiddelbar forbedring af forholdene for beboerne i området. I tilslutning til en ekspropriation kan kommunalbestyrelsen forlange afståelse af private rettigheder, der hører til eller hviler på den pågældende ejendom. Det er endvidere fastsat, at der ikke på arealer, som er overtaget af kommunen i henhold til denne bestemmelse, må opføres ny bebyggelse, førend en saneringsplan, der omfatter ejendommen, er godkendt.

Bestemmelsen om forsanering blev først indsat i loven under behandlingen i folketinget efter ønske fremsat i udvalget.

I lovens *kapitel IV* er givet regler om *saneringsplanernes gennemførelse*. Af kapitlets bestemmelser er særligt grund til at fremhæve § 21, stk. 1, hvorefter kommunalbestyrelsen, når en saneringsplan er godkendt, *skal*

- 1) meddele private ejere af ejendomme inden for saneringsområdet påbud om at iværksætte den ombygning, forbedring eller istandsættelse af bestående bebyggelse, som er bestemt i saneringsplanen, og som efter denne skal kunne udføres særskilt af ejeren af den pågældende ejendom, og
- 2) pålægge private ejendomme inden for saneringsområdet servitutter om udlæg af fællesarealer og indretning af fællesanlæg for saneringsområdets bebyggelse som bestemt i saneringsplanen samt om gennemførelsen og den fremtidige vedligeholdelse og drift af de omhandlede fællesanlæg. Servitutterne er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommene uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader servitutterne tinglyse på ejendommene.

En anden bestemmelse i kapitlet åbner adgang for gennemførelse af en saneringsplan ved et saneringslav, den såkaldte *ejerlavssanering*. Til dannelse af et *saneringslav* kræves, at ejere, der repræsenterer over halvdelen af den samlede ejendomsværdi af de ejendomme, som det efter saneringsplanen er nødvendigt at råde over i deres helhed eller for væsentlige deles vedkommende, er enige herom og over for kommunen