

opsamlende veje og andre tekniske hovedanlæg til dækning af det forventede behov for jord til bymæssig bebyggelse i de følgende 5 år.

4) Byzonernes *afgrænsning* skal løbende *revideres*, således at der derved tages hensyn til byernes ekspansion og til, at et tilstrækkeligt udbud af byggegrunde er til stede.

5) For at sikre lovens formål indføres for landzonerne den generelle ordning, at der skal indhentes en forudgående til-ladelse fra amtsrådet, i byudviklingsområder dog fra byudviklingsudvalget, *til udstykning, ny bebyggelse og ændret benyttelse* af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer, medmindre det drejer sig om en bebyggelse eller benyttelse, der er erhvervs-mæssig nødvendig for en landbrugs-, skovbrugs- eller fiskeri-virksomhed.

6) Der ydes *erstatning af statskassen*, hvis ejeren af en ejendom i landzonerne som følge af lovens bestemmelser afskæres fra en økonomisk rimelig og forsvarlig udnyttelse af ejendommen, der svarer til den faktiske udnyttelse af de om-liggende ejendomme, såfremt han efter de hidtil gældende regler har haft rimelig grund til at påregne en sådan udnyttelse.

Erstatningsfastsættelsen skal ske under hensyn til for-holdene på det tidspunkt, da lovforslaget fremsattes (den 13. november 1968), hvormed tilsigtes at hindre spekulations-handler. Afgørelse om fremsatte erstatningskrav træffes af en taksationskommission, der nedsættes for hvert amt, og kom-missionens afgørelse kan af såvel den erstatningssøgende som af boligministeren indbringes for en overtaksationskommission, der omfatter hele landet. Overtaksationskommissionens afgørel-ser kan indbringes for domstolene og behandles i første instans ved landsretten.

7) Som en *overgangsordning* er fastsat, at de eksisterende *byudviklingsudvalg* opretholdes, og at der indtil 1. april 1970 skal kunne oprettes byudviklingsudvalg for nye byudviklings-områder og ske udvidelse af de eksisterende byudviklings-områder.

8) Loven træder *i kraft den 1. januar 1970*, og samtidig ophæves lov om regulering af bymæssige bebyggelser.