

eller afgiftsforhøjelsen, dog senest 5 måneder efter dennes ikrafttrædelsesdag. Herefter vil en udlejer, der i juni måned modtager skatteopkrævning for ejendomsskatter med virkning fra 1. april, også kunne oppebære lejeforhøjelse til dækning af skattestigninger med virkning fra 1. april, hvis han i løbet af juli og august fremsætter krav herom over for sine lejere med beregning af den enkelte lejeforhøjelse. Hvis han ikke når dette, kan lejeforhøjelsen kun gennemføres med 3 måneders varsel. Til gengæld skal nedsættelse af skatter og afgifter, som hidtil først har skullet give sig udslag i lejenedsættelse efter 3 måneders forløb, komme lejerne til gode straks fra nedsættelsesdagen. Tillige har de formelle regler om fremsættelse af krav om lejeforhøjelse eller meddelelse om nedsættelse og om indsigelse herimod, herunder en forlængelse af fristen for indsigelse fra 3 uger til 3 måneder, fået en ændret affattelse.

I sammenhæng med, at der ved de gennemførte ændringer i Københavns bygge lov, se side 231, er åbnet adgang til at påbyde *gårdrydninger* i videre omfang end hidtil, er der som en ny bestemmelse i lejelovens § 43 skabt adgang for udlejerne til at kræve 10 pct. af de godkendte udgifter til sådanne gårdrydninger dækket ved lejeforhøjelser. Denne bestemmelse blev yderligere udbygget under folketingets behandling af lovforlaget med en regel om, at der i lejeforhøjelsen yderligere kan medtages et af kommunalbestyrelsen godkendt passende beløb, såfremt gårdrydningen medfører øgede udgifter til ren- og vedligeholdelse. Der er herved navnlig tænkt på legepladser og grønne anlæg, som ofte kan være ønskelige i forbindelse med gårdrydninger.

Herudover er foretaget enkelte andre mindre ændringer i lejeloven, hvoraf alene fremhæves, at der nu er indført en regel, der giver udlejeren i forening med flertallet af lejere adgang til at kræve overgang til andet grundlag for *fordeling af ejendommens varmeudgifter* end fordeling i henhold til varme fordelingsmålere, selv om et mindretal af lejerne ønsker målerne bibeholdt.

Lovforlaget fremsattes og behandledes i folketinget sammen med de i det foregående omtalte to sager: *lov om ændring af lov om*