

sig en pris, der oversteg, hvad værdien af ejerlejligheden med rimelighed kunne betinge. Bestemmelsen ændredes som anført under folketingets behandling, idet man fandt, at den foreslåede straffebestemmelse kunne medføre usikkerhed i omsætningen af ejerlejligheder.

Herudover indeholder loven enkelte andre ændringer, hovedsagelig af redaktionel art.

Lovforslaget fremsattes og behandlede i folketinget sammen med *forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri og forslag til lov om ændring i lov om leje*.

Ved fremsættelsen gjorde *boligministeren* opmærksom på, at lovforslaget i alt væsentligt byggede på synspunkter, som Grundejernes Landsforbund og Lejernes Landsorganisation i fællesskab havde fremsat.

Ved *1. behandlingen* i folketinget koncentreredes debatten navnlig om to hovedspørgsmål: spørgsmålet om modernisering af ældre lejligheder og spørgsmålet om hindring af omsætningen af dårlige ejerlejligheder.

Også boligudvalget, hvortil lovforslaget henvist, beskæftigede sig i væsentlig grad med disse to spørgsmål, og behandlingen resulterede da også, som allerede nævnt, i flere ændringer af de oprindeligt foreslåede bestemmelser.

Fra udvalgets betænkning anføres følgende uddrag:

„ Under behandlingen af bestemmelserne om moderniseringer har udvalget drøftet de vanskeligheder, som lejeforhøjelser for omfattende forbedringer kan medføre for lejere med beskedne indtægter. Disse vanskeligheder mindskes ved boligsikringsordningen, men herudover vil det navnlig for lejere, hvis husstand er lille i forhold til lejlighedens størrelse, kunne være ønskeligt at lette de pågældendes muligheder for at opnå en anden bolig. Et *flertal* (udvalget med undtagelse af socialistisk folkepartis medlem) forudsætter derfor, at boliganvisningsudvalgene — i samarbejde med de nye erstatningsboligudvalg, jfr. forslag til lov om sanering — medvirker til, at lejere, der bor i ejendomme, hvor der gennemføres omfattende moderniseringer, og som har vanskeligt ved at udrede lejen efter moderniseringen, opnår andre efter deres økonomi og familieforhold passende boliger. Udvalget vil i øvrigt i folketingets år 1969-70 arbejde videre med spørgsmålet om eventuelle yderligere foranstaltninger til at modvirke de vanskeligheder, som lejere kan komme ud for i forbindelse med væsentlige lejeforhøjelser for forbedringer.“

„ Udvalget har drøftet spørgsmålet om gennemførelse af regler, hvorved lejere sikres friere adgang til bytning af lejligheder. Udvalget er af den opfattelse, at bytning af lejligheder vil kunne