

brusebad i lejligheden, eller der ved opdelingen fremkommer ejerlejligheder til beboelse uden eget selvstændigt køkken.

*Stk. 2.* Samtykke efter stk. 1 kræves dog ikke til opdeling af ejendomme, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning eller er omfattet af en i henhold til § 2, stk. 3, i lov om byplaner godkendt byplan.“

„§ 69 a. Betingelser sælgeren af en ejerlejlighed til beboelse sig en pris, der er væsentlig højere end lejlighedens værdi, kan køberen forlange prisen nedsat til et sådant beløb, som af boligretten skønnes rimeligt. Ved afgørelsen heraf vil der navnlig være at tage hensyn til ejerlejlighedens beliggenhed, størrelse, udstyr, kvalitet, tilstand, prioriteringsforhold, ansættelse til ejendomsværdi, jfr. lov om vurdering af landets faste ejendomme, og øvrige forhold sammenholdt med et sådant prisniveau, som må antages at ville være almindeligt gældende i kommunen for tilsvarende ejerlejligheder, såfremt reglerne i kap. II ikke var gældende og der fandtes en passende boligreserve og således var rimelig balance mellem udbud og efterspørgsel efter de enkelte kategorier af ældre og nye lejligheder.

*Stk. 2.* Køberen kan ikke gyldigt give afkald på sin ret efter stk. 1. Forbehold fra sælgerens side om handelens tilbagegang, hvis prisen nedsættes efter stk. 1, er uden virkning, medmindre retten på grund af særlige omstændigheder skønner det ubilligt, om køberen skulle kunne fastholde handelen.

*Stk. 3.* Køberens adgang til at forlange prisen nedsat forældes i løbet af et 1/2 år fra skødets tinglysning.

*Stk. 4.* Bestemmelserne i stk. 1-3 finder anvendelse i kommuner, hvor reglerne i kapitel II gælder.“

Bestemmelserne, som de er citeret, fik dog først den endelige udformning under behandlingen i folketinget, idet bestemmelserne i lovforslagets oprindelige form kun omfattede beboelsesejendomme, hvis opførelse var påbegyndt før 1930, og samtykke til opdeling kunne kun nægtes, dersom lejlighederne ikke var forsynet med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, elektricitet og eget w.c., eller der ved opdelingen ville fremkomme lejligheder uden selvstændigt køkken.

For § 69 a's vedkommende var det oprindelige lovforslags bestemmelse affattet således, at det blev gjort strafbart at beregne