

3. Det er blevet fastsat, at lejeforhøjelser for forbedringer *ikke* giver øget pligt til *hensættelse til nødvendig vedligeholdelse*.

4. Hvis der foretages moderniseringer af en sådan art, at lejlighedernes brugsværdi bringes på højde med nye lejligheder, kan udlejereren forlange, at *lejen* skal bedømmes *efter samme regler som lejen i nybyggeri*.

5. Der er åbnet mulighed for, at *grundejernernes investeringsfond* kan indskyde midler i *saneringsselskaber* og foretage udlån til *saneringsopgaver*.

6. I henhold til boligbyggeriloven var af boligministeriet tidligere gennemført en ligestilling af *enlige med børn* med ægtepar med et tilsvarende antal børn ved vurderingen af, om en boligsøgende omfattedes af fortrinsretten til en ledig lejlighed i almennyttigt byggeri. Dette forhold er nu blevet *lovfæstet*.

7. Der er i loven blevet indsat en bestemmelse, hvorefter kommunalbestyrelsen ikke længere kan nægte at give tilladelse til *sammenlægning af lejligheder i tofamilieshuse*, hvis ejeren på grund af husstandens størrelse har behov for øget plads og den anden lejlighed er relativt primitiv, og såfremt lejeren af denne lejlighed fraflytter uden opsigelse fra udlejerens side. Det er dog en forudsætning for anvendelse af denne bestemmelse, at huset oprindeligt er opført som enfamilieshus.

8. For at hindre, at oprettelse af *ejerlejligheder* skal benyttes til udnyttelse af boligsøgende, er der ved to nye bestemmelser (§ 67 a og § 69 a) dels givet kommunalbestyrelsen mulighed for at forbyde, at dårlige beboelsesejendomme opdeles i ejerlejligheder, dels angivet retningslinjer for, hvilke synspunkter der skal lægges til grund ved afgørelsen af, om prisen for en ejerlejlighed er rimelig.

De to bestemmelser er sålydende:

„§ 67 a. Ejendomme, som indeholder husrum til beboelse, kan ikke uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke opdeles i henhold til lov om ejerlejligheder. Samtykke kan dog kun nægtes, dersom ejendommens beboelsesejendomme ikke er forsynet med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, elektricitet, centralvarme, eget wc og kar- eller