

Ved lovændringen er gennemført en række ændringer i lov nr. 24 af 14. februar 1967 om midlertidig regulering af boligforholdene, hvoraf de vigtigste er følgende:

1. I de store bykommuner (København, Frederiksberg, Århus, Odense og Ålborg) oprettes *moderniseringsnævn*, der har til opgave at behandle alle andragender om lejeforhøjelser for moderniseringer (forbedringer), der — sammenlagt med forhøjelser for forbedringer, der er gennemført efter 1. januar 1967 — overstiger 25 pct. af den gældende samlede leje for ejendommen.

Moderniseringsarbejder af den nævnte art kan dog kun gennemføres, såfremt nævnet inden moderniseringsarbejdets iværksættelse har fundet, at der ikke er tilstrækkeligt grundlag for at modsætte sig moderniseringen. Såfremt ejendommens ejer og 75 pct. af de lejere, hvis lejemål forbedres, er enige om moderniseringens gennemførelse, kan nævnet dog ikke modsætte sig denne.

Såfremt ejendommens ejer indsender et fuldt gennemarbejdet projektmateriale vedrørende den påtænkte modernisering, opgørelse over de anslåede udgifter ved gennemførelsen og beregning af den ønskede lejeforhøjelse, har nævnet pligt til på forhånd at udtale sig om størrelsen af den lejeforhøjelse, der kan godkendes på grundlag af projektets kvalitet og pris. Godkendelsen kan gøres betinget af, at der foretages fornødne ændringer i projektets kvalitet og pris.

Der er endvidere åbnet mulighed for, at boligministeren kan bestemme, at sådanne generelle regler for godkendelse af lejeforhøjelser for forbedringer, som parterne på lejemarkedet måtte blive enige om, skal lægges til grund ved nævnenes afgørelser.

2. De ordinære *huslejenævn* skal fortsat behandle sager af mindre økonomisk rækkevidde eller sager i områder, hvor der ikke oprettes moderniseringsnævn. Huslejenævnene har fået samme pligt som moderniseringsnævnene til at forhåndsgodkende størrelsen af lejeforhøjelser og skal i øvrigt arbejde efter tilsvarende regler.