

er afgørende for vurderingen, er påvirket af forventninger om, at ejendomme senest ved zoneplanens udløb vil få inderzonestatus. Så længe zonebåndet består, er ejerne imidlertid afskåret fra at udnytte jorden til den benyttelse, som vurderingen forudsætter, og regeringen kan ikke finde det rimeligt, at det offentlige beskatter ejerne af en værdi, som man samtidig af planlægningsmæssige hensyn forbyder dem at realisere. De høje grundskatter i yderzonerne har medført betydelige økonomiske vanskeligheder for mange landmænd, og den henstandsordning med de kommunale grundskatter, som blev gennemført for et par år siden, har ikke kunnet afbøde disse vanskeligheder tilstrækkeligt. Der har derfor været et betydeligt pres på planlægningsmyndighederne for at få ejendommene tillagt inderzonestatus. Regeringen må imidlertid lægge afgørende vægt på, at en rationel planlægning, som man tillægger den største samfundsmæssige betydning, ikke modarbejdes af andre hensyn. Derfor må de beskatningsmæssige hensyn vige, og dette medfører, at landbrugs-ejendomme i yderzone — eller hvis by- og landzonenloven gennemføres — i landzone, bortset fra sommerhusområder, fremtidig kun skal vurderes under hensyn til den benyttelse, som er tilladt under zonebåndet.“

Lovforslaget fik i folketinget en i det store og hele velvillig modtagelse, idet der dog om spørgsmålet vedrørende genindførelsen af bondegårdsreglen i yderzoner fra oppositionens side blev taget visse forbehold for endelig tilslutning, herunder om gennemførelse af lovforslaget om by- og landzoner.

Lovforslaget henvistes til behandling i et udvalg, og under dettes arbejde blev der gennemført nogle ændringer, som i det væsentlige er omtalt foran.

Ved 3. behandling vedtoges det således ændrede lovforslag enstemmigt med 154 stemmer; 4 medlemmer (VS, Rosing (GrønL.) og Djurhuus (Færøerne)) tilkendegav, at de hverken stemte for eller imod.

39. Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme. (Finansminister *Poul Møller*). [A. sp. 3365. C. sp. 503].

Skriftlig fremsættelse ²²/₁ (F. sp. 3056). 1. beh. ¹⁸/₂ (F. sp. 4061). Partiernes ordførere: Ove Hansen, Poul Schlüter (Stæhr Johansen), A. Chr. Andersen, Niels Helveg Petersen, Krog Hansen og Sigsgaard. Henvist til samme udvalg som forslag til lov om generelle tilskud til kommunerne, se side 321. Betænk-