

under lovforslagets behandling i folketinget af lovgivningstekniske hensyn fundet hensigtsmæssigt i stedet at formulere bondegårdsreglen ved en ny § 14, stk. 5. Under hensyn til, at by- og landzonelovens ikrafttræden er nær forestående, har man samtidig fundet det rigtigst, at *landbrugsejendomme m. v. uden for de bestående zonegrænser* vurderes, som om by- og landzone-loven var trådt i kraft og ejendommene inddraget i *landzone*, således at der også for disse ejendomme allerede ved 14. almindelige vurdering bortses fra eventuelle udstykningsværdier o. lign. Bestemmelsens 2. punktum tager sigte herpå. Nogle af disse ejendomme vil ved by- og landzonelovens ikrafttræden ikke blive henført til landzone, men til byzone eller sommerhus-område, og dette vil så blive taget i betragtning ved den nærmest følgende vurdering.

Lovens § 14, stk. 7, står i forbindelse med lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom.

I de områder, der ligger i *inder- eller mellemzone* eller, efter ikrafttrædelsen af lov om by- og landzone den 1. januar 1970, i *byzone* i det omfang, denne er sammenfaldende med tidligere inder- eller mellemzoner, vil en del ejendomme, der for tiden anvendes til *landbrug m. v.*, først kunne anvendes til bymæssige formål efter en årrækkes forløb afhængigt af, hvor hurtigt byggemodning m. v. skrider frem. Sådanne ejendomme må derfor indtil videre fortsat drives som landbrug, gartneri el. lign., og det er fundet rimeligt, at de i en *overgangsperiode*, der er begrænset til tiden indtil 17. almindelige vurdering, får en mulighed for kun at svare grundskatter af den grundværdi, der ville blive ansat, hvis ejendommen var vurderet efter en *bondegårdsregel*, mod at reglerne om frigørelsesafgift m. v. finder anvendelse. Det er derfor bestemt, at der ved 14. almindelige vurdering for de landbrugsejendomme m. v., der ligger i de nævnte zoner, beregnes et *differencebeløb*, svarende til forskellen mellem grundværdien, der som altid i disse områder er ansat efter handelsværdien, og det beløb, hvortil grundværdien ville være blevet ansat, hvis bondegårdsreglen havde fundet anvendelse. Når resultatet af 14. almindelige vurdering foreligger, vil ejeren få mulighed for at begære, at grundskat-