

afgift, skal der ved den første afståelse, efter at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift, svares en *afståelsesafgift*.

Afgiften svares for de af afsnit I omfattede ejendomme af forskellen mellem ejendommens afståelsessum og dens ejendomsværdi ved første vurdering efter zoneovergangen (slutbeløbet).

For de af afsnit II omfattede ejendomme svares afgiften af forskellen mellem afståelsessummen og ejendomsværdien ved den første vurdering, efter at ejendommen er overgået til anden anvendelse end landbrug m. v. eller ved den 17. almindelige ejendomsvurdering.

For alle de af afsnit I og II omfattede ejendomme svares afståelsesafgiften dog højst af forskellen mellem afståelsessummen og anskaffelsessummen for ejendommen.

Reglerne om afståelsesafgift finder anvendelse ikke blot ved salg, men tillige ved andre former for afståelse, såsom gaveoverdragelse og ekspropriation. For så vidt angår gave-dispositioner træder handelsværdien på overdragelsestidspunktet i stedet for afståelsessummen, når denne er lavere. Ved opgørelsen af det afgiftspligtige beløb indrømmes på sædvanlig måde fradrag for kurstab og handelsomkostninger.

Såfremt ejendommen er erhvervet i nærings- eller spekulationsøjemed, skal der ved afståelsen af ejendommen svares almindelig indkomstskat af fortjenesten. Ved opgørelsen af denne fortjeneste skal fradrages et til frigørelsesafgiften svarende beløb.

Provenuet af frigørelsesafgiften og afståelsesafgiften skulle efter lovforslaget alene tilfalde vedkommende amtskommune og indgå i en særlig fond. Under behandlingen i folketinget blev lovforslaget ændret på dette punkt, således at frigørelsesafgiften og afståelsesafgiften efter loven *tilfalder den primærkommune og den amtskommune, hvori ejendommen ligger, med halvdelen til hver*.

Primærkommunens anpart af frigørelsesafgiften og afståelsesafgiften hensættes til en fond, hvis midler efter regler fastsat af boligministeren kan anvendes til gennemførelse af byggermodningsarbejder og andre foranstaltninger i forbindelse