

Frigørelsesafgiften beregnes — for alle de i loven omtalte afgiftspligtige ejendomme — af ejendommens *frigørelsesværdi*, der udgør det beløb, hvormed et slutbeløb overstiger et basisbeløb. Frigørelsesværdien opgøres, og frigørelsesafgiften beregnes for hver enkelt ejendom.

*Slutbeløbet* udgør for de af lovens afsnit I omfattede, afgiftspligtige ejendomme, d. v. s. ejendomme, der overføres fra landzoner til byzoner m. v., ejendomsværdien ved den første vurdering (almindelig vurdering, årsomvurdering eller såkaldt § 4 vurdering) efter ejendommens inddragelse under en byzone eller et sommerhusområde. Der skal altid i forbindelse med zoneovergangen finde en omvurdering sted, og denne vurdering skal foretages på grundlag af ejendommens handelsværdi, jfr. §§ 6 og 9 i loven om vurdering af landets faste ejendomme.

For de i lovens afsnit II omtalte afgiftspligtige ejendomme, der før lovens ikrafttræden lå i mellem- eller inderzoner, og for hvilke ejerne har begæret bondegårdsreglen anvendt, udgør slutbeløbet ejendomsværdien ved den første vurdering, efter at ejendommen helt eller delvis er overgået til anden anvendelse end landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage eller ved 17. almindelige vurdering.

*Basisbeløbet* udgør i princippet for de af lovens afsnit I omtalte ejendomme følgende beløb: Ejendomsværdien ved den sidste vurdering før inddragelsen formindsket med et eventuelt fradrag i henhold til vurderingslovens § 14, stk. 6. Det herefter fremkomne beløb forhøjes med 50 pct.

For de af afsnit II omtalte ejendomme indgår ejendomsværdien ved den seneste vurdering før ejendommens overgang til anden anvendelse end landbrug m. v. eller ved den senest foretagne vurdering før afgiftspligtens indtræden ved den 17. almindelige vurdering i basisbeløbet i stedet for ejendomsværdien ved den sidste vurdering før ejendommens inddragelse i en byzone eller et sommerhusområde.

Den stigning i grundværdierne, der opstår ved en zoneinddragelse, vil ofte indebære, at *ejendommens bygninger* bliver mindre værd eller endog helt værdiløse. Dette *værditab* på