

disse ejendomme vil ske gennem jordrenteydelsen og jordrente-afløsningssummen.

Efter loven om by- og landzoner vil alle de landbrugs-ejendomme og gartnerier m. v., der ligger i de nuværende mellem- og inderzoner, blive inddraget under en byzone, selv om ejendommen måske først bliver udnyttet bymæssigt om adskillige år. Der er også for ejere af sådanne ejendomme efter begæring åbnet adgang til at få ejendommene vurderet efter den såkaldte bondegårdsregel, mod at der til gengæld svares frigørelsesafgift og afståelsesafgift. Frigørelsesafgiften svares ved ejendommens overgang til anden anvendelse end til landbrug m. v.

Under folketingets behandling af lovforslaget blev der indføjet en bestemmelse om, at der — foruden ved ejendommens overgang til anden anvendelse — skal indtræde *pligt til at svare frigørelsesafgift senest ved den 17. almindelige vurdering*, på hvilket tidspunkt der ikke længere kan foretages en bondegårdsvurdering af de nuværende mellem- og inderzoneejendomme. Til gengæld får ejerne af de her omtalte ejendomme, når bondegårdsbeskatningen bringes til ophør, adgang til henstand — dog længst i 4 år — med at udrede frigørelsesafgift. Henstanden indrømmes på i øvrigt samme vilkår, som gælder for de i lovens afsnit I omtalte ejendomme, jfr. nærmere nedenfor. De samme ejere kan kræve, at primærkommunen skal overtage de afgiftspligtige ejendomme for det beløb, der fastsættes som slutbeløb ved beregningen af frigørelsesafgiften, d. v. s. ejendomsværdien i handel og vandel ved den første vurdering efter afgiftspligtens indtræden.

*Frigørelsesafgift skal ikke svares* i tilfælde, hvor ejendomme i landzone ved *dispensation* tillades benyttet bymæssigt, *men hvor ingen zoneovergang* finder sted. Det vil volde betydelige administrative vanskeligheder at kræve frigørelsesafgift i disse tilfælde, og såfremt der bliver behov for dispensationer i større omfang, forudsættes der udarbejdet en byplanvedtægt, hvorved de pågældende ejendomme overføres til byzone. I øvrigt vil de almindelige ejendomsskatter og den almindelige og den særlige indkomstskat få virkning for disse ejendomme.