

omfattende inddeling af al fast ejendom henholdsvis i landzoner, hvori ejendommene ikke uden særlig tilladelse kan overgå til anden anvendelse, og i byzoner, hvori der ikke findes de samme begrænsninger i ejendommenes anvendelsesmuligheder, som er indført for ejendomme i landzonerne. I forbindelse med, at landzoneejendomme inddrages under byzoner — og det samme gælder ved inddragelse under et sommerhusområde — åbnes der således adgang til en udvidet anvendelse af disse ejendomme, herunder navnlig til bebyggelse. En væsentlig del af den værdistigning, som inddragelsen af en fast ejendom under en byzone eller et sommerhusområde vil repræsentere, må siges at være af samfundsskabt natur.

Formålet med loven om indførelse af en *frigørelsesafgift* er at inddrage en del af disse samfundsskabte værdier. Afgiften står endvidere i forbindelse med den lempeligere beskatning af landbrugsejendomme i landzoner, som er sikret ved ændringer i lov om vurdering af landets faste ejendomme og i loven om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, (se side 136 og 312.

*Afgiftspligt indtræder*, når en ejendom eller en del af en sådan, der omfattes af bestemmelserne om landbrug, gartnerier, planteskoler eller frugtplantager i vurderingslovens § 33, stk. 1, efter ikrafttrædelse af loven om by- og landkommuner den 1. januar 1970 frigives til bymæssig bebyggelse ved inddragelse under en byzone eller et sommerhusområde. Afgiftspligten indtræder også i tilfælde, hvor ejendommen er erhvervet i nærings- eller spekulationssøjemed.

*Frigørelsesafgift* skal i princippet *ikke svares* af ejendomme, der allerede ligger i *inderzone* eller *mellemligzone*, og som ved gennemførelsen af loven om by- og landzoner henføres til byzone. For disse ejendomme svares ejendomsskatter på grundlag af handelsværdien, og af fortjenester ved salg svares almindelig eller særlig indkomstskat efter de sædvanlige regler. *Frigørelsesafgift* skal heller ikke svares af ejendomme, der allerede er inddraget i et *sommerhusområde*. Endelig fritages ejendomme, der er undergivet *jordrentepligt*, for frigørelsesafgift ved inddragelse i byzone m. v. Inddragelsen af værdistigningen for