

[Ib Thyregud.]

igennem man gennemfører et kvalitetskriterium, som er passende på dette område.

Nu nævnte hr. Helge Nielsen et eksempel, som redaktør Verner Jørgensen havde omtalt i bladet Boligen, hvor man mente at der forelå meget høje priser for nybyggede ejerlejligheder. Jeg har opfattet diskussionen om disse ejerlejligheder som en mere polemisk diskussion end en egentlig saglig diskussion, for der er i virkeligheden ingen dokumentation for, hvorledes regnskabet bliver for den pågældende ejendom, om der i virkeligheden bliver et overskud, og overskuddets størrelse. Det er da muligt, at det er rigtigt, men det er da også muligt, det er forkert, og vi kan da ikke på grundlag af en artikel med nogle hypoteser om, hvad en enkelt ejendom kan give i overskud, foretage ændringer i vor lovgivning. Jeg finder, at selve ejerlejlighedsinstituttet er rigtigt og ejerlejlighedsloven er en sund og gavnlige lov på længere sigt, og at man, særlig for så vidt angår nybyggeri af ejerlejligheder, har fundet en god ordening, på samme måde som det findes i udlandet i en række lande. Jeg tror, at det vil være rimeligt, at man finder en løsning på de skattemæssige problemer — det er ikke problemer, som vi skal diskutere her, for det vedrører ikke boligloven — for ejerlejlighederne, således at man også på den måde kommer frem til en mere sund udvikling af ejerlejlighederne; ministeren har tidligere peget på det i anden forbindelse.

Jeg vil gerne til sidst nævne, at vi i konsekvens af den udvikling, som vi har set, og som er kommet til os i kraft af en udvikling på det internationale pengemarked, er kommet ud i en situation, hvor vi har fået den diskontoforhøjelse på 2 pct. og deraf følgende kurstab, altså en forhøjelse af den lange rente på obligationer. For boligbyggeriet er det af væsentlig betydning, at man finder frem til en løsning af dette spørgsmål, så diskontoen på ny kan blive nedsat til et passende og rimeligt niveau.

Den internationale situation, valutaspækulationen, er vel endnu ikke så afklaret, at det kan finde sted, men det er af væsentlig betydning for boligbyggeriet, at der kan føres en jævn kurs, så man på forhånd nogenlunde kan disponere over, hvilke udgifter der kommer for byggeriet, og hermed tænker jeg ikke alene på byggelånsrenten, som jo trods alt er en mindre del, men navnlig på den lange rente, på det tab, der fremkommer som kurstab ved salg af kasseobligationer. Derfor er det vigtigt, at man fører en fast økonomisk kurs, genskaber vores valuta-balance, og at man stiller større krav om selvfinansiering ved byggeriet; jeg tænker herved på de bestræbelser, som økonomiminister Nyboe Andersen har gjort rede for her i folketinget i forbindelse med den debat, vi havde om disse spørgsmål.

Der er i disse dage ved at blive nedsat et udvalg til at behandle de spørgsmål; vi har i forvejen realkreditkommissionen, som arbejder med realkreditens problemer, men herudover skal der nedsættes et udvalg, som specielt skal tage sig af disse spørgsmål om obligationsmarkedet og problemerne om en større selvfinansiering. Jeg tror, at man ved at løse disse problemer også finder frem til rimeligere forhold for boligbyggeriet på længere sigt, og jeg håber, at der kommer en løsning på disse problemer.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale de 6 lovforslag til vedtagelse med de af boligministeren stillede og af udvalget tiltrådte ændringsforslag, men jeg skal anbefale at stemme imod de ændringsforslag, som er stillet af socialdemokratiet og socialistisk folkeparti, og som jeg tidligere har omtalt.

Else-Merete Ross: Det saneringslovforslag, som ministeren fremsatte i november forrige år, indeholdt væsentlige forbedringer i forhold til den gældende lov. Ved behandlingen i boligudvalget er der af ministeren stillet en række ændringsforslag, som er tiltrådt af udvalget, og som efter vor mening dels skulle gøre den komplicerede og lang-