

## [Ib Thyregod.]

som nu kommer i gang, og som jo boligministeren vil tage initiativet til kommer i gang, kan findes en løsning også på dette spørgsmål; vi vil gerne gå videre med spørgsmålet, når resultatet af disse forhandlinger foreligger.

I forbindelse med disse lovforslag foreligger der også et ændringsforslag fra socialdemokratiets side vedrørende spørgsmålet om bytteret. Der er nu foreslået gennemført en udvidet adgang inden for de sociale selskaber, og jeg henviser til betænkningen herom; men i øvrigt må jeg være af den opfattelse, at det ændringsforslag, som her foreligger, og hvis indhold tidligere har været til diskussion her i folketinget på grundlag af et forslag fra socialistisk folkeparti, ikke kan godkendes, fordi det principielt ikke vil medføre nogen løsning af de problemer, som tilsigtes løst: det vil ikke skabe flere lejligheder, det vil i virkeligheden være til fordel for de privilegerede, som i forvejen har en lejlighed, og endvidere vil det skabe vanskeligheder i de tilfælde, hvor der skal skaffes erstatningslejligheder, fordi de, som bytter, netop er dem, som i forvejen har en lejlighed, og i mange tilfælde vil det forhindre, at man kan anvende lejligheder til udsanerede, idet der vel næppe er mange, der ønsker at bytte med nogen, som bor i en saneringsmoden lejlighed. Dette ændringsforslag modvirker derfor den tendens, som i øvrigt findes i saneringsforslagene, og vi kan derfor ikke medvirke til dets gennemførelse; vi anbefaler at stemme imod.

Det samme gælder det ændringsforslag, som socialistisk folkeparti har stillet vedrørende modernisering. Der er nu efter forhandlinger mellem lejer- og grundejerorganisationer fremkommet et notat, som har været grundlag for det forslag, ministeren har fremsat vedrørende moderniseringsnævn. Jeg tror, at man nu skal lade disse moderniseringsnævn virke, og at man i øvrigt videre frem i boligudvalget skal se på disse spørgsmål. Vi er i boligudvalget blevet præsenteret for nogle eksempler på meget betydelige udgifter i forbindelse med modernisering; men om det virkelig er tilfælde, hvor der foreligger godkendelse fra myndighederne, ved vi faktisk ikke. Disse spørgsmål må nærmere undersøges, og vi kan så vende tilbage til problemerne senere.

Vi har i udvalget peget på den mulighed, at man, hvis der virkelig bliver tale om så betydelige udgifter, at der kan blive vanskeligheder for lejere, på en eller anden måde gennem boligudvalget forsøger at skaffe andre lejligheder. Men i øvrigt må man naturligvis sørge for, at disse moderniseringer gennemføres på en sådan måde, at det er økonomisk forsvarligt set fra lejerside, men naturligvis også således at der er en mulighed for, at ejerne får dækning for udgifterne hertil og en rimelig forrentning af den kapital, de placerer heri.

At selve dette at modernisere en ejendom normalt vil være samfundsgavnligt, kan der næppe være tvivl om, men der kan naturligvis sættes spørgsmålstegn ved de tilfælde, hvor det er lejligheder på grænsen til at være saneringsmodne, hvor man gennemfører en omfattende modernisering. I sådanne tilfælde kan der måske være grund til at gennemføre særlige regler. Men hvor det normalt drejer sig om ældre ejendomme, som er velegnede til beboelse, men hvor man ønsker at gennemføre en passende modernisering, f. eks. med centralvarme og bad, må det være en naturlig ting, at en sådan modernisering skal gennemføres, ellers ville hele vor boligmasse blive stående på et fortidigt niveau.

Vi har i forbindelse med disse lovforslag også beskæftiget os med ejerlejligheder, og det forslag, som ministeren i sin tid stillede vedrørende begrænsningen, for så vidt angår tilladelse til, at oprette ejerlejligheder, er blevet noget ændret gennem boligudvalgets behandling, således at det nu bliver en betingelse, at der er centralvarme og kar- eller brusebad, for at man kan omdanne disse lejligheder til ejerlejligheder. Herom er der opnået enighed mellem samtlige partier i boligudvalget, og jeg tror, at man på den måde har fundet frem til en passende afgrænsning, som kan skære de misbrugs-tilfælde fra, som vitterlig er konstateret, og på den anden side ikke udelukker, at også ejendomme, hvor de sanitære installationer ikke er helt i orden, kan omdannes til ejerlejligheder på et senere tidspunkt efter en modernisering. De tilfælde, hvor der er konstateret misbrug, er i hvert fald dermed udelukket, og jeg hilser med tilfredshed, at der er opnået enighed om gennemførelse af denne reform for ejerlejlighederne, hvor-