

[Knud Østergaard.]

i de erstatningsboligudvalg, der i § 56 er foreslået nedsat. Det glæder os derfor, at ministeren under drøftelserne om oprettelse af saneringsselskaber har mødt positiv vilje hos selskaberne til at påtage sig opgaver i denne retning. Her fra talerstolen er der grund til yderligere at påkalde samarbejde fra alle interesserede parter. Der bliver brug derfor.

Forslag nr. 94 om ændring af lov om boligtilsyn. Vi kan — foruden ændringsforslaget om ikrafttrædelsen — tiltræde de af ministeren stillede to ændringsforslag. Det er rimeligt, at de almennyttige boligelskaber repræsenteres i boligkommissionen, når det er sager, der angår deres egne ejendomme. Det er også forstandigt, at man kan kondemnere en del af en ejendom, når en sanering er forestående.

Forslag nr. 95 om ændring af byggelov for staden København. Mit parti kan godtage, at man ved gårdrydninger kan påbyde nedrivning af andet end skure og plankewærker, og vi er indforstået med, at de dermed følgende udgifter må afholdes af kommunen.

De tre sidste lovforslag, vi har til behandling, nemlig lejeloven, den midlertidige lejelov samt lov om boligbyggeri, var væsentlige dele af det mellem folketingets fire gamle partier afsluttede boligforlig. Så netop her var der i boligudvalget særlig grund til, at man skulle tale sig til rette om tingene. Det er sket med hensyn til lejeloven, forslag nr. 127. Vi er enige om udgifternes afholdelse ved gårdrydninger og også om lejeforhøjelser ved tekniske installationer, som en lejer måtte ønske. De fire forligspartier har tiltrådt boligministerens ændringsforslag, mens hr. Arne Larsen ikke kan godtage § 43, stk. 2, som han stiller forslag om skal udgå.

Den samme fredens stemning gælder også forslagene nr. 125 og 126 vedrørende boligbyggeri og midlertidig regulering af boligforholdene på nær to områder, som jeg gerne vil vende tilbage til om lidt.

Mit parti kan, som de øvrige, give tilslutning til, at der i overensstemmelse med ændringsforslagene fra ministeren oprettes moderniseringsnævn også i Ålborg, og at et nævns formand og dets øvrige stemmeberettigede medlemmer skal have bopæl i

den pågældende kommune. Vi er meget tilfreds med, at enlige med et eller flere børn ligestilles med ægtepar med det tilsvarende antal børn. Det er for mit parti også en forbedring, at det i et tofamilieshus, der oprindeligt var opført som bolig for en enkelt familie, nu bliver lettere, når visse betingelser er til stede, at tilbageføre en sådan ejendom til sit oprindelige formål. At lave to for små og for dårlige beboelser om til én, der er rummelig og moderne, er en særdeles nyttig investering.

Ændringsforslagene nr. 10 og 11 til lovforslaget om midlertidig regulering af boligforholdene, lovforslag nr. 126, vedr. ejerlejligheder, synes for os en bedre udformning end de oprindelige forslag. Ved kvalitetskriteriet toilet og bad har man indskrænket den udstykning, der gik på tværs af vore saneringshensigter, og gennem køberens adgang til med bindende virkning for sælgeren at anke prisen for boligretten har man fundet en bedre løsning mod udnyttelse af bolignøden end de straffebestemmelser, der viste sig at ville ramme skyldige som uskyldige i flæng.

Så vidt, så godt — i enighed og i saglighed.

Men så kom fra socialdemokratiet det partitaktiske ind i billedet. Man kunne ikke nære sig for sammen med hr. Arne Larsen at stille ændringsforslag til lovforslaget om midlertidig regulering af boligforholdene om lejerens bytteret. Man ved, det er i strid med ejendomsretten, og man ved, at der netop for tiden mellem grundejernes og lejernes landsorganisationer foregår forhandlinger om etablering af en frivillig ordning på det område. Jeg skal ikke føje mange bemærkninger til denne mærkelige fremgangsmåde, men blot udtale, at mit parti selvfølgelig vil stemme imod ændringsforslaget.

Værre bliver det imidlertid, når vi kommer til et andet ændringsforslag fra S og SF, forslaget om udvidelse af antallet af rentesikrede boliger i det almennyttige byggeri til 18.000 pr. år. Jeg skal ikke lægge skjul på, at det for mit parti er en stor skuffelse, at man fastholder dette forslag fra socialdemokratiets side. Vi, der har siddet og forhandlet os frem til et boligforlig, har haft det indtryk, at man mente det og mente det alvorligt, og jeg har den bestemte opfattelse, at det er med blødende hjerte, at hr. Kaj